**Gerenoveerd appartement met ruim terras**

| | | |
|---|---|---|
| 90 m² | 1 | 2 |

## Uw contactpersoon

**KANTOOR ANTWERPEN**

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

# Gerenoveerd appartement met ruim terras

Gerenoveerd appartement met zuidelijk terras 7e verdieping, Fruithoflaan, Berchem

Appartement van ca. 90 m² op de zevende verdieping, in 2023 volledig gerenoveerd en onmiddellijk beschikbaar. Elektriciteit, waterleidingen, hoogrendementsramen en vloeren zijn vernieuwd. De keramische vloer in houtlook loopt door het hele appartement: de uitstraling van parket, het onderhoud van tegels.

De inkomhal heeft een vestiaire. Leefruimte en keuken vormen één lichte ruimte, met grote ramen en rechtstreeks toegang tot het zuidelijk terras. Ochtendzon, en door de hoge ligging veel licht en rust. Via de nachthal: twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Inbouwkasten in de keuken en in een slaapkamer.

Het gebouw heeft een vernieuwde inkomhal, nieuwe liften en een ondergrondse parking. Garagebox of staanplaats is te huur. De gemeenschappelijke delen en liften zijn voorzien van camerabewaking.

De Fruithoflaan ligt in Berchem, tussen de Grotesteenweg en de Roderveldlaan. Bushalte op wandelafstand, tram 7 en 15 in de buurt, winkels en scholen dichtbij, station Mortsel op een kort kwartier. Geschikt voor eigen bewoning en voor verhuur.

Troeven
- 7e verdieping, zuidelijk terras met ochtendzon
- Volledig gerenoveerd in 2023: elektriciteit, leidingen, ramen en vloeren
- Onmiddellijk beschikbaar
- Keramische vloer in houtlook, doorlopend
- EPC B, asbestveilig, elektriciteit conform
- Nieuwe hoogrendementsramen
- Inbouwkasten in keuken en slaapkamer
- Twee slaapkamers, badkamer en apart toilet
- Nieuwe liften, vernieuwde inkomhal, ondergrondse parking
- Garagebox of staanplaats te huur
- Camerabewaking in de gemeenschappelijke delen en liften.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

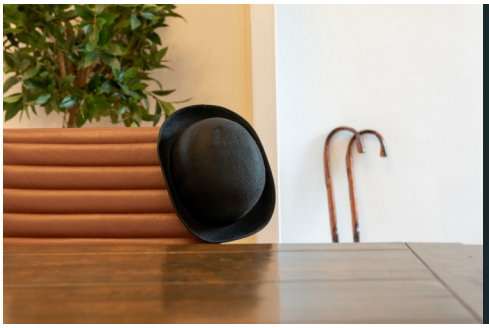
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Referentie nr. | 1345343 |
| Prijs | € 325.000 |
| Adres | Fruithoflaan 105/0703, 2600 Berchem |
| Bouwjaar | 1977 |
| Verdieping | 7 |
| Bouwtype | Gesloten |
| Staat | nieuw |
| Bewoonbare oppervlakte | 90 m² |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Aantal toiletten | 1 |
| Verwarming | CV op gas |
| Beglazing type | Dubbel |
| Daktype | Schilddak |
| EPC waarde | 99 |
| Elektriciteitskeuring | Ja, conform AREI |

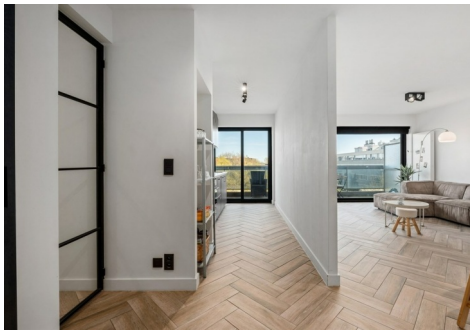
## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

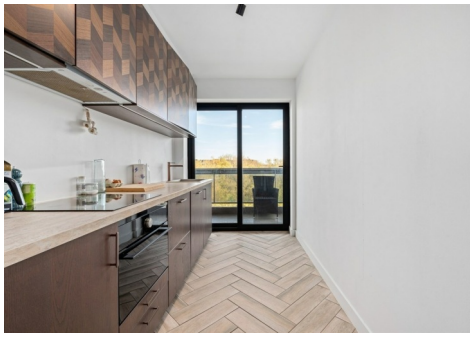
| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Nog niet aangevraagd |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Niet van toepassing |
| Verkavelingsvergunning | Niet van toepassing |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |

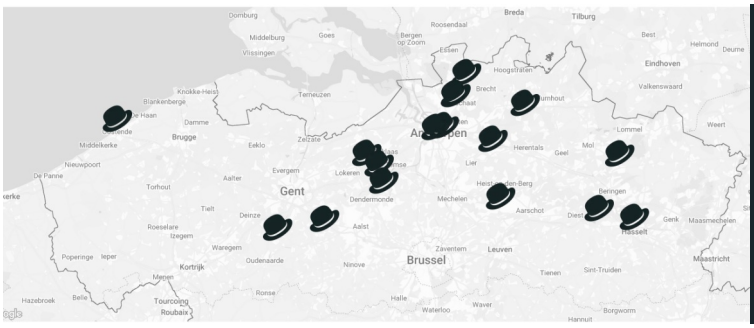


### ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.








## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.