



Licht, luxe en buitenleven aan de Slachthuissite



97 m²



1



2

Uw contactpersoon



KANTOOR ANTWERPEN

Voja Jakovljevic

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Licht, luxe en buitenleven aan de Slachthuisite

Licht, luxe en buitenleven aan de Slachthuisite

Aan de Eugène De Plynstraat, in de nieuwe en groene Slachthuisbuurt, bevindt zich dit bijzonder lichtrijke appartement van 97 m² met twee slaapkamers en een royaal terras.

De leefruimte geniet dankzij de brede raampartijen van veel natuurlijk licht. De grote troef is zonder twijfel het terras, dat als een volwaardige uitbreiding van de woonkamer aanvoelt. Er is voldoende plaats voor een grote eettafel, een comfortabele loungehoek en extra groen. Van hieruit kijkt u uit over de fraai aangelegde binnentuin. Een rustige en groene omgeving midden in de stad.

De open keuken vormt het stijlvolle hart van het appartement. Warme fronten in notenhoutlook worden gecombineerd met strakke witte elementen, een licht werkblad met marmertekening, geïntegreerde toestellen en een ruime ontbijtbar. De designkraan maakt het geheel helemaal af.

Ook de rest van het appartement werd bijzonder doordacht ingericht. In de inkomhal bevindt zich een royale kastenwand op maat met geïntegreerde zitbank. Verder zijn er twee slaapkamers, een badkamer, een afzonderlijk toilet en praktische bergruimte.

Dankzij de vloerverwarming geniet u tijdens de winter van een aangename en gelijkmatige warmte. In de zomer zorgt de vloerkoeling voor extra wooncomfort, zonder storende radiatoren of klassieke aircotoestellen.

Bij het appartement hoort een prive kelderberging op niveau -1. De residentie beschikt bovendien over een lift.

De ligging combineert rust en stadsleven. Park Spoor Noord, het Eilandje, winkels, horeca, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen bevinden zich vlakbij.

Troeven

Royaalterras met zicht op de groene binnentuin

Veel natuurlijke lichtinval

Hoogwaardige open keuken met ontbijtbar

Vloerverwarming en vloerkoeling

Maatkasten met geïntegreerde zitbank

Badkamer en afzonderlijk toilet

Prive kelderberging

Lift aanwezig

Recent gebouw uit 2025

Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345370
Prijs	€ 445.000
Adres	2060 Antwerpen
Bouwjaar	2023
Verdieping	1
Bouwtype	Gesloten
Staat	nieuw
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	900
Bewoonbare oppervlakte	97 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Lift	Ja

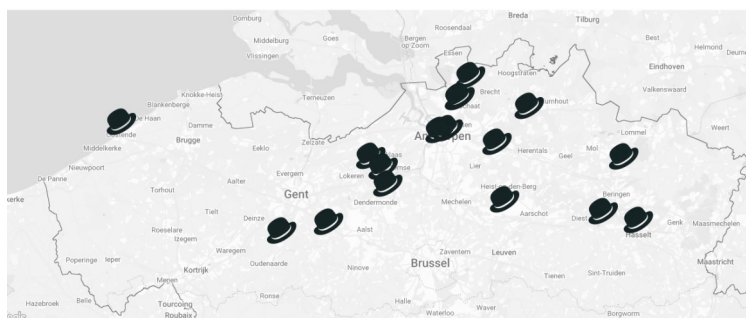
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer

het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.