

Instapklare, energiezuinige woning met 4 slaapkamers.

143 m²	1	4

Uw contactpersoon

KANTOOR OOSTERZELE

Christoff Van Hecke

www.janssenenjanssen.be | 053 47 19 19 | info@janssenenjanssen.be

Instapklare, energiezuinige woning met 4 slaapkamers.

Instapklare, energiezuinige woning met 4 slaapkamers in een rustige, doodlopende straat.

Bent u op zoek naar een moderne, instapklare woning op een rustige locatie? Dan is deze verzorgde gezinswoning beslist een bezoek waard! Gelegen in een doodlopende straat, op slechts 5 minuten van het centrum, geniet u hier van rust, comfort en een uitstekende bereikbaarheid.

Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met apart gastentoilet, gevolgd door een lichtrijke leefruimte met moderne open keuken. De praktische berging biedt extra opbergruimte. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot de gezellige tuin met terras, ideaal om in alle rust te ontspannen.

De eerste verdieping beschikt over twee volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee bijkomende kamers, die perfect kunnen dienen als slaapkamers, bureau of hobbyruimte.

Extra troeven zijn het zeer lage energieverbruik, de rustige ligging en de instapklare staat van de woning.

Een ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte, energiezuinigheid en hedendaags wooncomfort op een uitstekende locatie!

EXTRA: De vermelde prijs is een richtprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen
Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

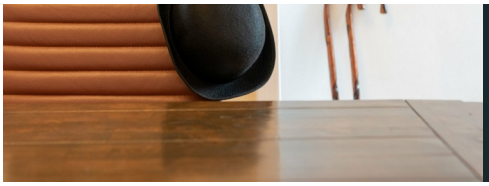
Referentie nr.	1345384
Prijs	€ 349.000
Adres	Reigerstraat 9, 9230 Wetteren
Bouwjaar	2009
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	693 €
Oppervlakte grond	124 m²
Bewoonbare oppervlakte	143 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	133
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



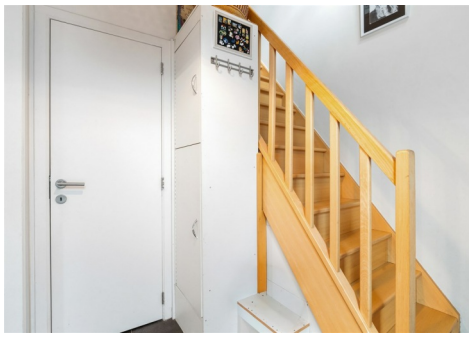
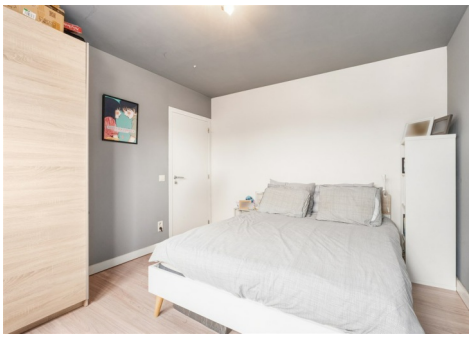
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



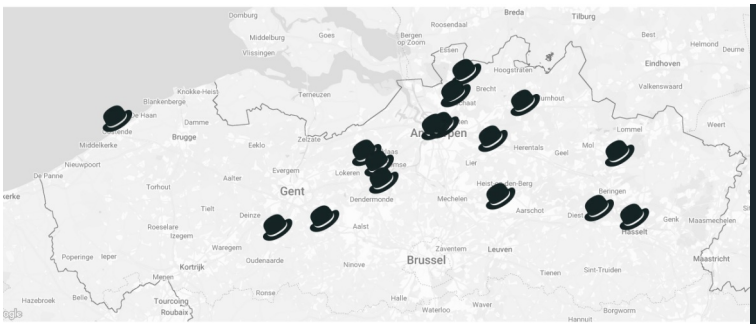










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.












WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.