



appartement



96 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

appartement

Groen wonen in Kontich: ruim 2 slaapkamer appartement met terras en ondergrondse staanplaats

Ruimte, rust en een groene omgeving, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik!

Ontdek dit ruime appartement van 96 m² in Kontich. Met twee slaapkamers en een aangenaam terras van 15 m² met uitzicht op het groen biedt deze woonst een mooie combinatie van comfortabel wonen en ontspannen.

De ligging vormt een extra troef: winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving en ook het centrum van Kontich is vlot bereikbaar. Dankzij de goede verbindingen naar omliggende gemeenten en de Antwerpse regio is dit een interessante uitvalsbasis voor zowel pendelaars als wie graag alle voorzieningen dichtbij heeft.

Een ideale thuis voor wie ruimte, groen en een praktische ligging wil combineren.

Indeling

Centrale inkomhal: ruime inkomhal met ingebouwde kast en toegang tot alle vertrekken van het appartement.

Slaapkamer 1: ruime hoofdslaapkamer van 14 m².

Slaapkamer 2: tweede slaapkamer van 11,5 m², ideaal als kinderkamer, bureau of hobbyruimte.

Badkamer: praktisch ingericht met een ruime lavabo, douche, handdoekdroger en voldoende opbergruimte.

Apart toilet: afzonderlijk gastentoilet, extra comfortabel in dagelijks gebruik.

Berging: handige bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Open keuken: volledig uitgeruste keuken die naadloos aansluit op de leefruimte en zorgt voor een open, gezellig geheel.

Leefruimte: bijzonder ruime en lichtrijke leefruimte van maar liefst 42 m², met rechtstreekse toegang tot het terras.

Terras: aangenaam terras van 15 m² met zicht op het groen, ideaal om in alle rust te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

Extra

Gunstig EPC B

Voorzien van een kelderberging

Autostaanplaats verplicht aan te kopen van €25 000

Algemene kosten €138/maand (incl. onderhoud gebouw, blokpolis, spaarfonds)



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

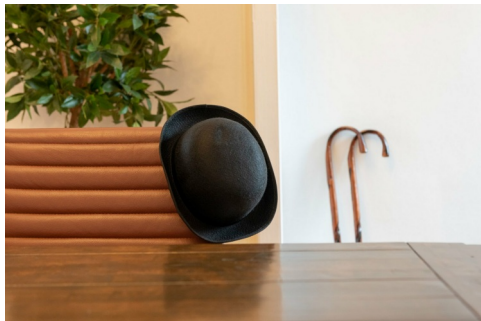
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345387
Prijs	€ 364.000
Adres	Beemdenlaan 23B, 2550 Kontich
Bouwjaar	2009
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	955 €
Breedte grond	57 m
Diepte grond	41 m
Gevelbreedte	52 m
Bewoonbare oppervlakte	96 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	15 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	196
EPC unieke code	20261016-0003976611-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

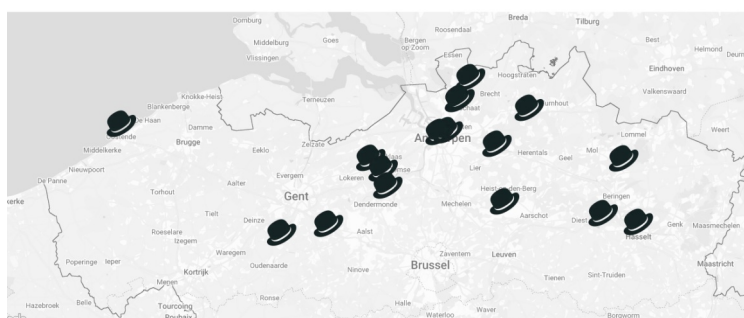
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



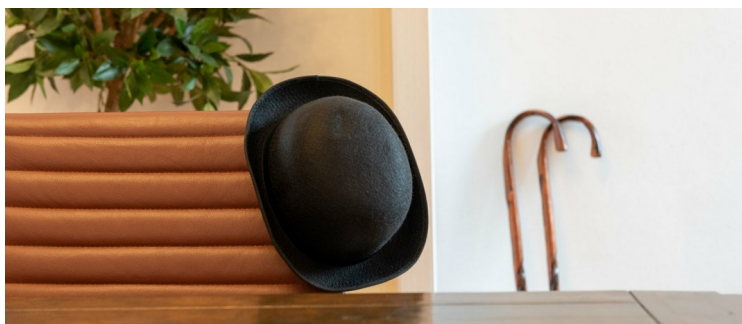
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.