

Stijlvolle duplex met ruim terras en panoramisch stadszicht, vlak bij het Eilandje

125 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Voja Jakovljevic

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Stijlvolle duplex met ruim terras en panoramisch stadszicht, vlak bij het Eilandje

Op wandelafstand van het Eilandje bevindt zich deze smaakvol ingerichte duplex van circa 125m². Lichtinval, een warme uitstraling en een terras van circa 18 m² met stadszicht vormen de blikvangers.

Een doordachte indeling over twee verdiepingen

De inkomhal geeft toegang tot twee volwaardige slaapkamers met natuurlijke lichtinval. De tweede kamer is ook geschikt als bureau. De stijlvolle badkamer op dit niveau beschikt over betonlook wanden, een ruime douche met glazen wand, zwarte accenten en een elegante waskom.

Via de interne trap bereik je de bovenverdieping, waar het volledige leefgedeelte zich bevindt. De gezellige zithoek, open keuken en eetplaats vloeien harmonieus in elkaar over. Houtlookvloeren en grote raampartijen creëren een warme sfeer. De keuken is uitgerust met witte kastfronten, houten werkbladen, een ingebouwde oven en praktische opbergruimte.

Een terras dat het verschil maakt

Het absolute pronkstuk is het ruime terras van circa 18 m², bereikbaar vanuit het leefgedeelte. Hier geniet je van panoramisch stadszicht en voldoende plaats voor een loungehoek én eettafel. Een heerlijke verlenging van de leefruimte.

Het Eilandje binnen handbereik

De Cassiersstraat ligt centraal, tussen het historische stadscentrum, het Eilandje en Antwerpen-Noord. Het MAS, de jachthaven, restaurants, cafés en Park Spoor Noord bevinden zich in de nabijheid. Ook winkels, openbaar vervoer en belangrijke verkeersassen zijn vlot bereikbaar.

Wonen in een karaktevol gebouw

Het gebouw telt slechts drie appartementen en kent beperkte gemeenschappelijke kosten. De inkomhal met zichtbare bakstenen muren en een authentieke zwart-witte tegelvloer geeft het pand extra karakter. Een privatieve kelder berging biedt bijkomende opbergruimte.

De belangrijkste troeven

Duplex met twee volwaardige slaapkamers
Ruim terras van circa 18 m² met stadszicht
Lichtrijke leefruimte en hedendaagse open keuken
Warme, verzorgde afwerking
Slechts drie appartementen en beperkte gemeenschappelijke kosten
Privatieve kelder berging
Centrale ligging vlak bij het Eilandje, MAS en Park Spoor Noord
EPC-label B

Een karaktervolle stadsduplex waar comfort en ligging samenkomen. Plan je bezoek!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

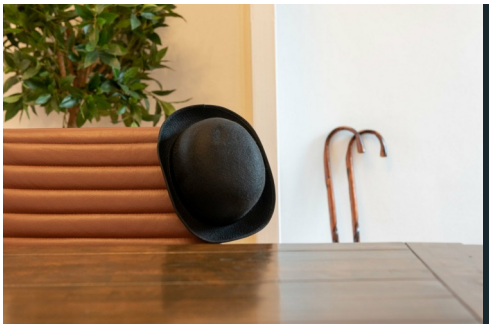
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345528
Prijs	€ 390.000
Adres	2060 Antwerpen
Bouwjaar	2018
Verdieping	3
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Breedte grond	6 m
Diepte grond	18 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	125 m²
Oppervlakte bebouwd	85 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	18 m²
Verwarming	Individueel
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	194
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

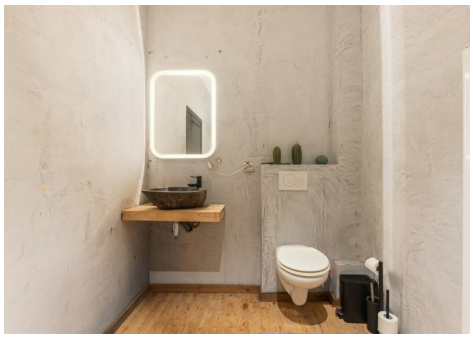
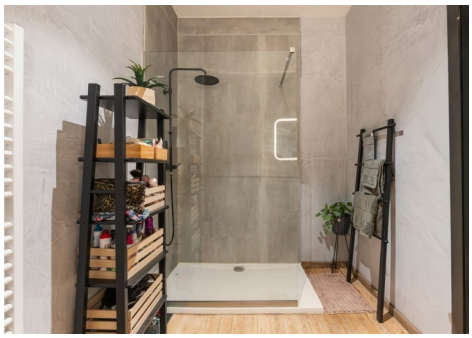


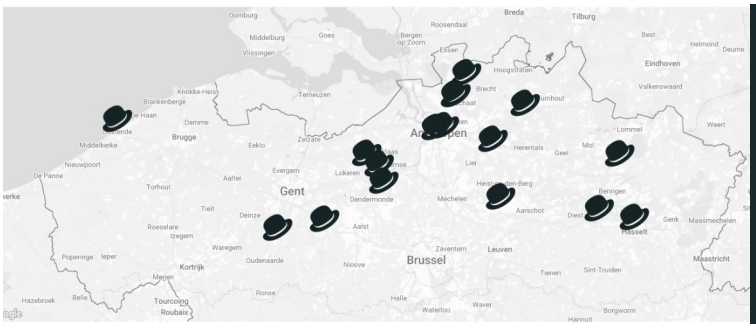










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.