



Handelspand met woonst, garage en tuin



237 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Handelspand met woonst, garage en tuin

Op zoek naar een eigendom waar wonen en werken perfect gecombineerd kunnen worden? Dan is dit veelzijdige pand in Hamme zeker een bezoek waard!

Deze eigendom biedt een ruime handelsruimte op het gelijkvloers, een aangename woonst met 2 slaapkamers, een inpandige garage, een magazijn en een verrassend grote tuin.

Handelsruimte met tal van mogelijkheden

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime en verzorgde handelsruimte, momenteel ingericht als dierenpeciaalzaak. Dankzij de grote etalage geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid vanaf de straat.

De winkelruimte beschikt over een praktische indeling, een verzorgde afwerking en airconditioning. Achter de handelsruimte bevindt zich een ruim magazijn dat heel wat opslagmogelijkheden biedt. Daarnaast zijn er een afzonderlijke wasruimte en een inpandige garage aanwezig. Deze commerciële ruimte biedt tal van mogelijkheden voor zelfstandigen, ondernemers of vrije beroepen die hun zaak graag met hun privéleven willen combineren.

Aangename en ruime woonst

De bovenliggende woonst verrast door haar ruimte en gezellige uitstraling.

De ruime leefruimte biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een volwaardige eetplaats.

Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het aangename terras.

Verder beschikt de woning over een afzonderlijke, ingerichte keuken met voldoende kastruimte en de nodige toestellen.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Op de bovenverdieping bevinden zich 2 slaapkamers, aangevuld met praktische bergruimte.

Een absolute meerwaarde van deze eigendom is de verrassend grote, groene tuin achteraan. Deze biedt volop privacy en ruimte om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te vertoeven.

Ook de binnenkoer en het verhoogde terras zorgen voor extra buitenruimte en maken het geheel bijzonder aantrekkelijk.

Troeven van deze eigendom

Ruime handelsruimte met grote etalage

Ideale combinatie van wonen en werken

Grote, groene tuin

Ruim magazijn achter de winkel

Inpandige garage

EPC-label D

Een eigendom boordevol mogelijkheden!

Of u nu op zoek bent naar een pand om uw eigen zaak uit te baten, wonen en werken te combineren of een veelzijdige eigendom met heel wat ruimte: dit pand heeft bijzonder veel te bieden.

Laat deze unieke kans in Hamme niet aan u voorbijgaan en plan vandaag nog uw bezoek!

Bekijk ook de visuele tour: <https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/E21V3nmfbjMkwTv8zqhR/ww/public>



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

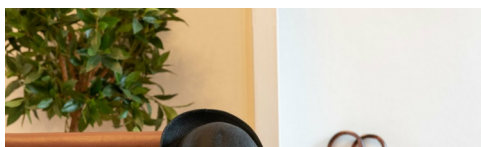
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

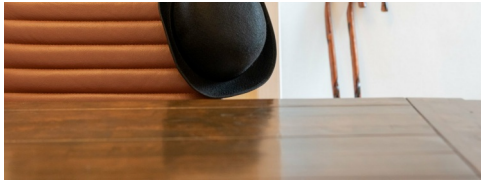
Referentie nr.	1345630
Prijs	€ 299.000
Adres	Loystraat 30, 9220 Hamme
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	932 €
Oppervlakte grond	368 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	237 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	329
EPC unieke code	20260415-0002727084-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

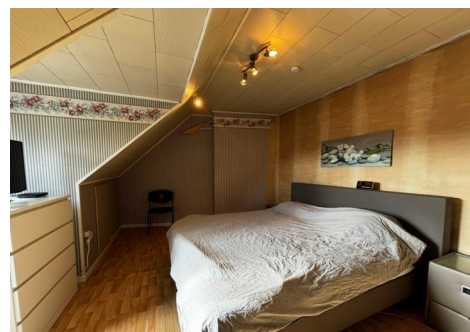
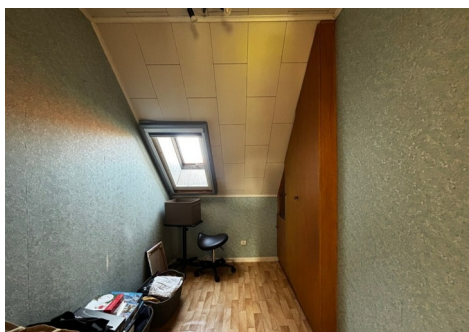
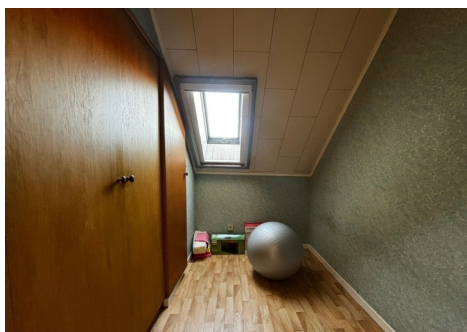
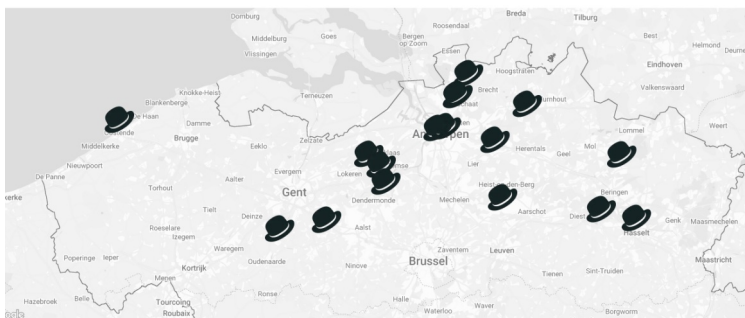
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

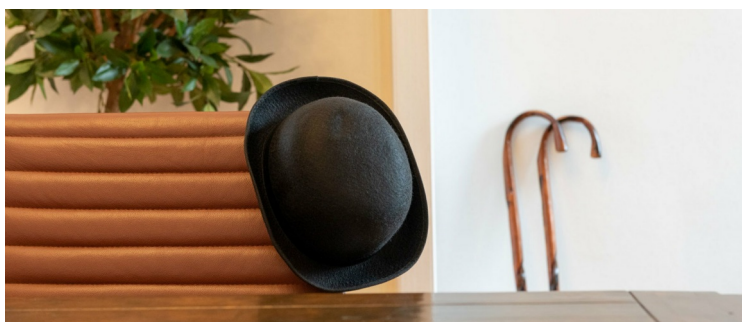


Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer
het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.