



Appartement van 53 m² op de 2de verdieping met 1 slaapkamer en terras van 28 m²



53 m²



1



1

Uw contactpersoon



KANTOOR LILLE

Rube Mariën

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Appartement van 53 m² op de 2de verdieping met 1 slaapkamer en terras van 28 m²

Appartement van 53 m² op de 2de verdieping met 1 slaapkamer en terras van 28 m².

Gezamenlijke inkomhal.

Het appartement zelf:

Woonkamer van 22 m² op natuursteen.

Open, ingerichte keuken van 10 m² met Siemens toestellen:

-koelkast met vriesvak

-keramische kookplaat

-dampkap

-enkele spoelbak

-vaatwasmachine

-combi-oven

Slaapkamer van 14 m².

Badkamer van 7 m² op natuursteen met:

-enkele wastafel

-douche

-toilet

-aansluiting voor wasmachine

Terras van 28 m² op bankirai.

Privatieve parkeerplaats.

Berging van 6m².

Bijzonderheden:

Parlofoon

Geen lift aanwezig

Centrale ligging

Poortje aan de achterkant, ideaal voor fietsende scholieren

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkeurrecht, geen maatschappelijke herstelregel opgelegd, woongebied.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345767
Prijs	€ 249.950
Adres	2243 Pulle
Bouwjaar	2015
Verdieping	2
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	463.91 €
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	53 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	28 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	194
EPC unieke code	20261021-0003973034-RES-3
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

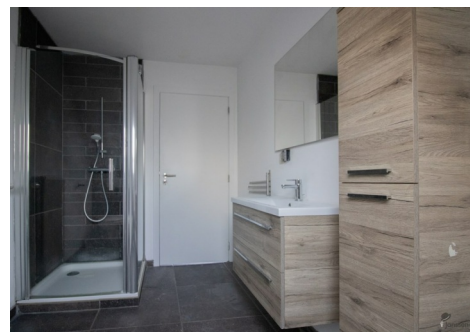
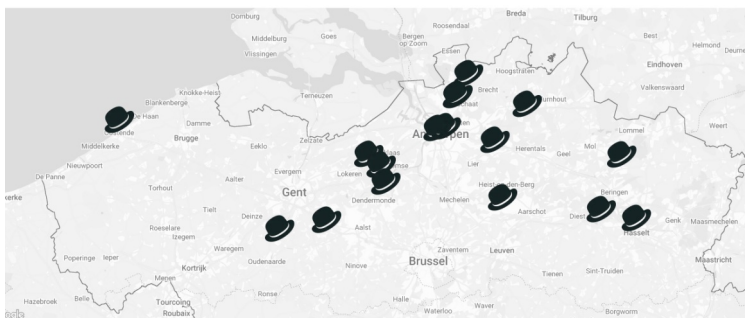
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.