vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1345769



Ruim instapklaar 2-slaapkamerappartement met open uitzicht

101 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Berkay Tinastepe

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Ruim instapklaar 2-slaapkamerappartement met open uitzicht

Gelegen op een uitstekende locatie in Borgerhout extra muros, op de grens met Deurne-Zuid, bevindt zich dit bijzonder ruime en uitstekend onderhouden appartement met een bewoonbare oppervlakte van 101 m² (cfr. EPC).

Het appartement bevindt zich op de derde en tevens laatste verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw waarvan het dak recent werd gerenoveerd en geïsoleerd. Het onderscheidt zich door zijn royale leefruimtes, overvloedige natuurlijke lichtinval en aangenaam open uitzicht.

Indeling:

Via de inkomhal, voorzien van een veiligheidsdeur, betreden we de bijzonder ruime woon- en eetkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een aangenaam ruimtegevoel. Verder beschikt het appartement over een afzonderlijke keuken, twee volwaardige slaapkamers en een verzorgde badkamer.

Ook qua ligging heeft dit appartement heel wat te bieden. Het Rivierenhof, diverse winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de onmiddellijke omgeving. Dankzij de nabijheid van belangrijke invalswegen geniet u bovendien van een uitstekende bereikbaarheid.

Bijzonderheden:

Uiterst ruim en instapklaar appartement
Uitstekend onderhouden
Veel natuurlijke lichtinval en aangenaam open uitzicht
Twee volwaardige slaapkamers
Veiligheidsdeur
Recent gerenoveerd en geïsoleerd dak
Gunstig EPC-label B (193 kWh/m²/jaar)
Asbestveilig
Dubbele beglazing met PVC-raamprofielen
Geen energetische renovatieverplichting
Uitstekende ligging en bereikbaarheid

Kortom, een bijzonder aangenaam appartement voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een uitstekende ligging!

Plan nu uw bezoek!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345769
Prijs	€ 239.000
Adres	2140 Borgerhout
Bouwjaar	1959
Verdieping	3
Bouwtype	Gesloten
Staat	hernieuwd
Kadastraal inkomen	614 €
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	101 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	193
EPC unieke code	20261109-003994297-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nee
Kelder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



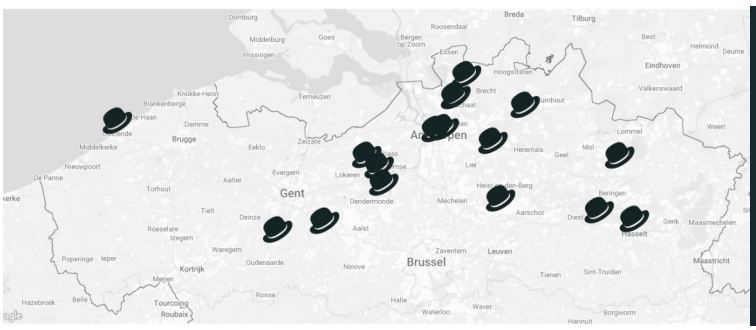










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.