

Renovatieproject op toplocatie

117 m²	1	1

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Arno Robert | BIV: 520 790

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Renovatieproject op toplocatie

Te renoveren woning met ruime tuin op 376 m² te Stabroek!

Op een aangename locatie in Stabroek bevindt zich deze te renoveren woning op een perceel van maar liefst 376 m². Deze eigendom biedt een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een renovatieproject dat volledig naar eigen smaak en wensen kan worden ingericht.

Bij het betreden van de woning komen we terecht in de leefruimte, gevolgd door een afzonderlijke eetkamer en keuken. Op het gelijkvloers bevinden zich verder een badkamer en een praktische bergruimte achteraan de woning.

De bovenverdieping beschikt over een ruime slaapkamer en twee kleinere kamers, die naar eigen wens kunnen worden ingericht als extra slaapkamers, bureau of hobbyruimte.

Een bijkomende troef is de ruime tuin, die heel wat mogelijkheden biedt om een aangename buitenruimte te creëren.

De woning vraagt om een grondige renovatie, maar biedt dankzij haar indeling, perceeloppervlakte en ligging heel wat potentieel. Ook sloop en heropbouw behoren mogelijk tot de opties, waarbij onder bepaalde wettelijke voorwaarden het verlaagde btw-tarief van 6% van toepassing kan zijn. Dit biedt interessante perspectieven voor wie een volledig nieuwe woning wenst te realiseren.

Troeven van deze eigendom:

Perceeloppervlakte van 376 m²
Leefruimte en afzonderlijke eetkamer
Keuken en badkamer op het gelijkvloers
Eén ruime slaapkamer en twee kleinere kamers
Praktische bergruimte
Ruime tuin
Tal van renovatiemogelijkheden
Mogelijkheid tot sloop en heropbouw, mits vergunning
Verlaagd btw-tarief van 6% mogelijk onder voorwaarden

Bent u op zoek naar een renovatieproject met potentieel? Dan is deze woning zeker een bezoek waard!

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

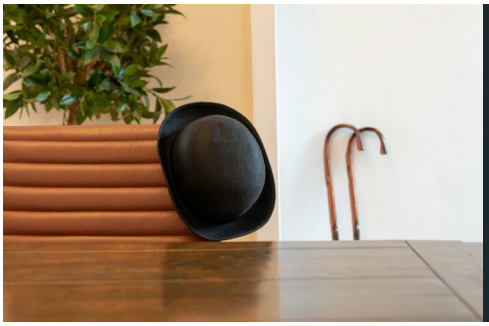
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345810
Prijs	€ 195.000
Adres	2940 Stabroek
Staat	te hermaken
Oppervlakte grond	376 m²
Breedte grond	6.85 m
Diepte grond	53 m
Gevelbreedte	6.85 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	117 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Enkel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	EPDM
EPC unieke code	20261101-0003989210-RES-1
E-peil	13100
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Tuin	Ja
Koer	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.







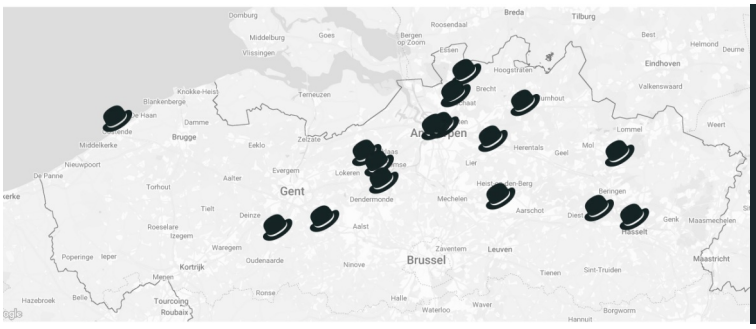










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.













WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.