

Instapklare halfopen bebouwing met tuin

208 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Instapklare halfopen bebouwing met tuin

Instapklare halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, tuin en energiezuinige voorzieningen in hartje Hamme!

Deze woning combineert comfort, ruimte en een praktische indeling met tal van energiezuinige troeven, waaronder zonnepanelen, een thuisbatterij en een gunstig EPC-label C.

Bij het binnenkomen verwelkomt de inkomhal je met een mooie houten trap. De lichtrijke leefruimte vormt het gezellige hart van de woning en beschikt over een comfortabele zithoek, een sfeervolle gashaard en een geïntegreerde bureauruimte.

Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken met praktische kastruimte. De eetplaats biedt een aangename plek om samen te tafelen en geeft rechtstreeks toegang tot de tuin. De bijkomende polyvalente ruimte zorgt voor extra leefruimte en kan perfect dienstdoen als speelkamer.

Op de 1ste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche, toilet en een dubbele wastafel.

De ingerichte zolderverdieping biedt een derde, ruime slaapkamer met dakraam. Hierboven bevindt zich nog een opbergruimte.

Verder beschikt de woning over een praktische wasruimte met bijkomende douche en opbergmogelijkheden.

Buiten geniet je van een onderhoudsvriendelijke, volledig omheinde tuin met terras.

Ook op energetisch vlak heeft deze woning heel wat te bieden. Dankzij de aanwezige zonnepanelen, thuisbatterij en het EPC-label C is er aandacht besteed aan energiezuinig wonen.

Een ideale gezinswoning voor wie comfortabel, ruim en energiezuinig wil wonen op een uitstekende locatie!

Interesse? Contacteer ons vandaag nog en ontdek zelf de vele troeven van deze woning tijdens een bezoek!

Bekijk ook onze visuele tour:https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/HUUP2neK23QaJpRMV7N7/ww/public

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345816
Prijs	€ 325.000
Adres	Toekomststraat 38, 9220 Hamme
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	418 €
Oppervlakte grond	190 m²
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	208 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout/PVC
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	294
EPC unieke code	20261106-0003992777-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



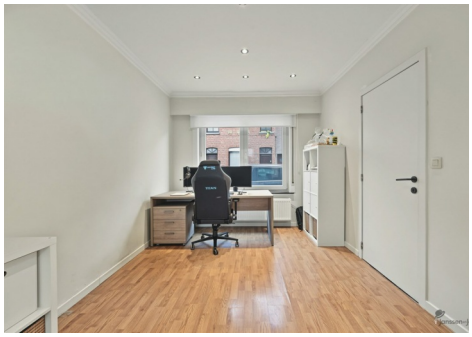


ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



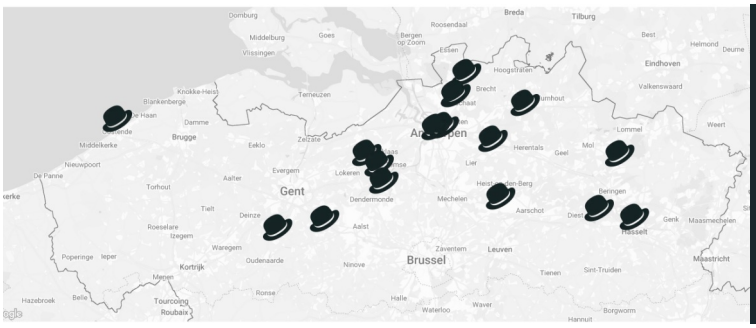










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.