

Ruime HOB op uitgestrekt perceel in het bosrijke Boxbergheide

162 m²	2	4

Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Cédric Jehoul | BIV: 519 783

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Ruime HOB op uitgestrekt perceel in het bosrijke Boxbergheide

Te koop in het kindvriendelijke Boxbergheide: deze charmante halfopen woning uit 1959 op een ruim perceel van maar liefst 1.179 m².

Met 3 (+3 extra mogelijke) slaapkamers, 2 badkamers, 2 toiletten, een ruime zolder en een handig polyvalent bijgebouw, biedt ze alle ruimte voor een gezin dat klaar is voor de toekomst.
Dankzij de praktische 'modderkamer' en de mogelijkheid een extra slaapkamer in te richten op het benedenverdiep, kan deze eigendom bovendien moeiteloos omgevormd worden tot kangoeroewoning.

De woning werd in 2024 gedeeltelijk gerenoveerd: de elektriciteit werd volledig vernieuwd, met een nieuwe elektriciteitskast en een digitale meter. Ook de waterleidingen werden volledig opnieuw aangelegd.
Daarbovenop werden zowel keuken, living als iedere slaapkamer met airconditioning uitgerust.

Op het terras en in de tuin geniet je van de rust, op een uitgestrekt perceel dat talrijke mogelijkheden biedt voor tuin, spel en ontspanning.

Energetisch is de woning nog te verbeteren (EPC-label E, 417kWh). Dat biedt kansen om de woning stap voor stap, naar eigen wens op te waarderen en je comfort te maximaliseren.

Interesse in dit pareltje? Laat je gegevens achter of stuur een mailtje naarcedric@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

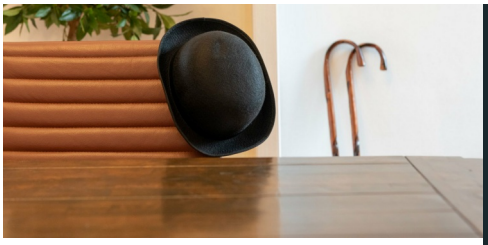
KENMERKEN

Referentie nr.	1345859
Prijs	€ 379.000
Adres	Vogelzangstraat 8, 3600 Genk
Bouwjaar	1959
Bouwtype	Halfopen
Staat	deels te renoveren
Renovatiejaar	2024
Oppervlakte grond	1179 m²
Bewoonbare oppervlakte	162 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Douches	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	417
EPC unieke code	20230419-0002857914-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

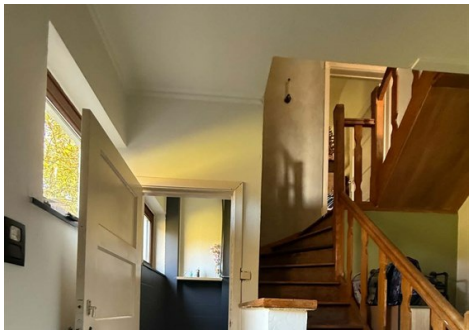
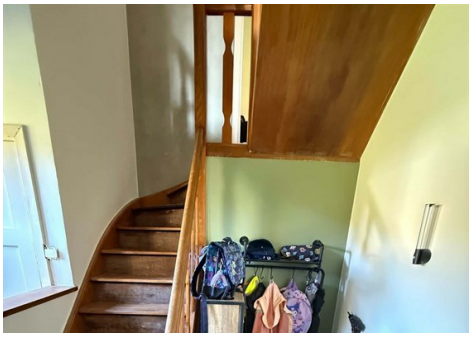




ALTIJD BEREIKBAAR!

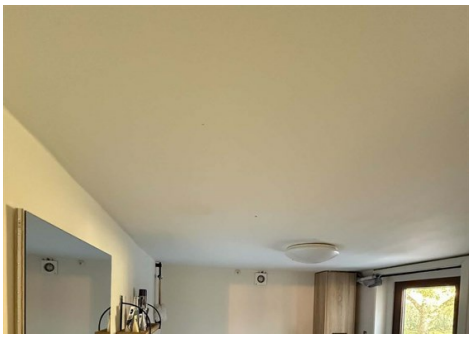
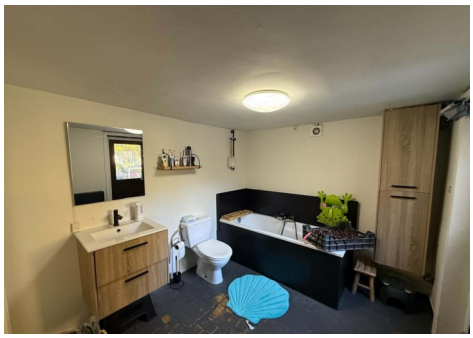
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

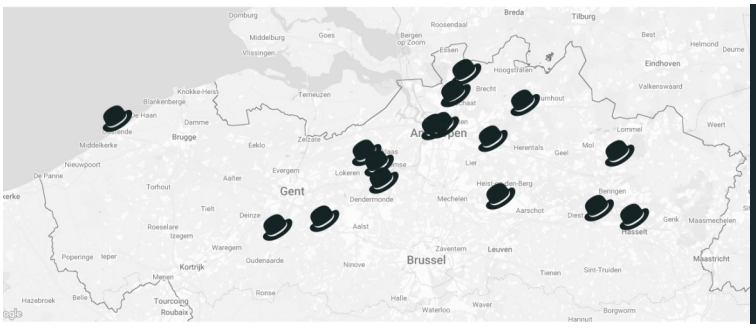






VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.