vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1346035



**Unieke bel-etagewoning met 3 slaapkamers in Hoboken**

| 181 m² | 1 | 3 |
|---|---|---|



## Uw contactpersoon


**KANTOOR ANTWERPEN**

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

## Unieke bel-etagewoning met 3 slaapkamers in Hoboken

# Unieke bel-etagewoning met 3 slaapkamers in Hoboken

Op zoek naar ruimte, comfort en een goede ligging? Deze karaktervolle bel-etagewoning met 3 slaapkamers, gelegen in Hoboken, heeft heel wat troeven in huis!

De woning bevindt zich in een aangename woonomgeving, met winkels, scholen en openbaar vervoer in de nabije omgeving.
Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken dankzij de nabijheid van Park Sorghvliedt en de Hobokense Polder.

Bovendien geniet je van een vlotte verbinding naar Antwerpen en de omliggende gemeenten dankzij de nabijgelegen verbindingswegen.

Een unieke opportuniteit voor wie ruim en comfortabel wil wonen op een gunstige locatie!

Indeling

Gelijkvloers

Via de ruime inkomhal krijgt u toegang tot de garage en het gastentoilet. De garage heeft een oppervlakte van ca. 20 m². Aansluitend bevindt zich een eerste ruime kamer van maar liefst 21 m², momenteel ingericht als hobby- en wasruimte. Achteraan geniet u van een mooi onderhouden, oostgerichte tuin waar u heerlijk van de ochtendzon kunt genieten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichtrijke leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. Aansluitend vinden we de open keuken terug, die uitgerust is met alle nodige comfort.

Tweede verdieping

De tweede verdieping omvat twee ruime slaapkamers van respectievelijk ca. 17,5 m² en 21 m². Daarnaast bevindt zich hier de comfortabele badkamer, uitgerust met een douche, ligbad, toilet en dubbele lavabo.

Extra

Gunstig EPC B

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

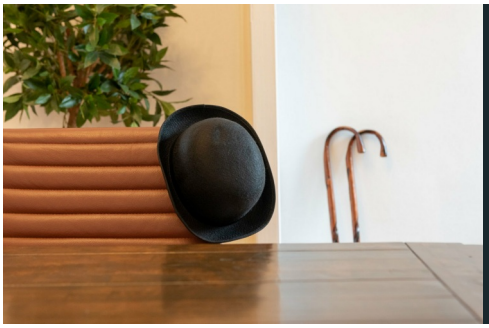
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Referentie nr. | 1346035 |
| Prijs | € 399.000 |
| Adres | 2660 Hoboken |
| Bouwjaar | 1990 |
| Bouwtype | Gesloten |
| Staat | goede staat |
| Kadastraal inkomen | 1189 € |
| Oppervlakte grond | 158 m² |
| Breedte grond | 6.5 m |
| Diepte grond | 22 m |
| Gevelbreedte | 6.5 m |
| Oriëntatie achtergevel | Oost |
| Bewoonbare oppervlakte | 181 m² |
| Oppervlakte bebouwd | 77 m² |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Douches | 1 |
| Aantal toiletten | 2 |
| Garages | 1 |
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming | CV op gas |
| Ramen | hout |
| Beglazing type | Dubbel |
| Daktype | Schilddak |
| Dakmateriaal | pannen |
| EPC waarde | 190 |
| EPC unieke code | 20261116-0003998232-RES1 |
| Elektriciteitskeuring | In aanvraag |
| Zolder | Ja |
| Tuin | Ja |

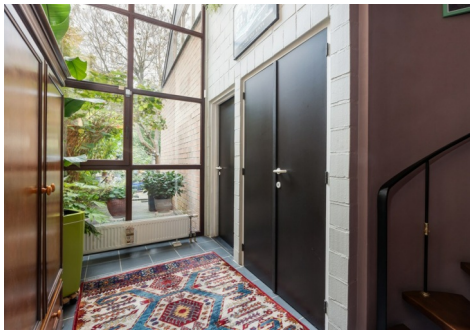
## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | **Woongebied** |
| Stedenbouwkundige vergunningen | **Niet van toepassing** |
| Dagvaarding en herstelvordering | **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd** |
| Voorkooprecht | **Niet van toepassing** |
| Verkavelingsvergunning | **Niet van toepassing** |
| Overstromingsgevoelig gebied | **Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied** |



### ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

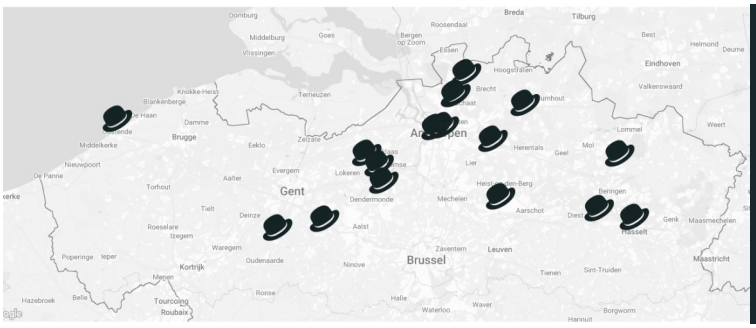













## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.