

Rustig gelegen woning in Genk-Winterslag

68 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Benny Verrrijssen

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Rustig gelegen woning in Genk-Winterslag

Rustig gelegen woning in Genk-Winterslag, gesitueerd in een doodlopende straat op een perceel van 11 are 82 ca. De woning heeft een bescheiden indeling en omvat op het gelijkvloers een leefruimte, keuken, badkamer en kelder. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers.

De woning wordt momenteel verhuurd aan 680 per maand, wat haar interessant maakt als investeringspand met onmiddellijke huuropbrengsten.

Hoewel de woning enige opfrissing kan gebruiken, biedt ze mits beperkte modernisering interessante mogelijkheden. Dankzij de rustige ligging, het ruime perceel en de praktische indeling vormt ze eveneens een geschikte starterswoning voor wie op zoek is naar een betaalbare eerste eigen woning

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

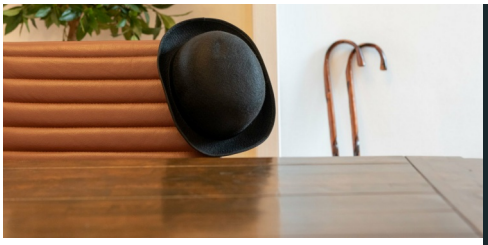
KENMERKEN

Referentie nr.	1346036
Prijs	€ 150.000
Adres	3600 Genk
Bouwjaar	1930
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	176 €
Oppervlakte grond	1182 m²
Breedte grond	28 m
Diepte grond	36 m
Gevelbreedte	8 m
Bewoonbare oppervlakte	68 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC unieke code	20260414-0003847210-res-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



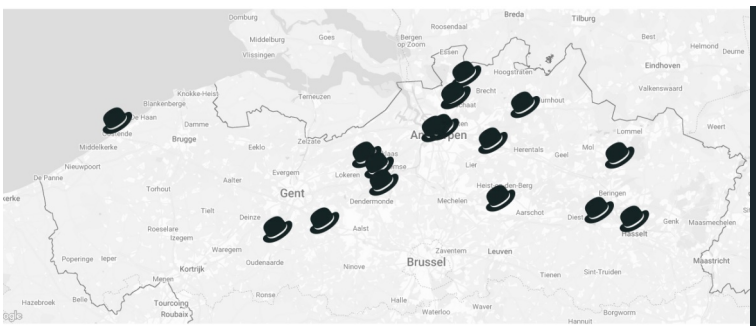










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.





WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.