

Op te frissen rijwoning met 2 slpkmrs, tuintje en zij-toegang

107 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Op te frissen rijwoning met 2 slpkmrs, tuintje en zij-toegang

Op te frissen rijwoning met 2 slaapkamers en zuidwestgerichte tuin te Hamme

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kan inrichten? Dan is deze charmante rijwoning te Hamme zeker een bezoek waard!

Via de inkomhal betreden we de leefruimte, die plaats biedt aan een gezellige zithoek en eetplaats. Aansluitend bevindt zich de ingerichte keuken met voldoende kastruimte en zicht op de tuin. Verder beschikt het gelijkvloers over een badkamer met ligbad, douchefunctie, wastafelmeubel en toilet, alsook een praktische berging/wasplaats.

Via de wenteltrap bereiken we de eerste verdieping, waar zich twee slaapkamers bevinden.

Buiten is het aangenaam vertoeven in de zuidwestgerichte tuin met terras en overdekte zithoek. Een extra troef is het zijpoortje, waardoor de tuin ook van buitenaf bereikbaar is, ideaal voor fietsen en tuinmateriaal.

Troeven:

2 slaapkamers
Zuidwestgerichte tuin
Overdekt terras
Praktische berging/wasplaats
Afzonderlijke toegang tot de tuin
EPC-label D geen renovatieverplichting
Interessante starterswoning of investeringsopportuniteit

Kortom, een woning met heel wat mogelijkheden om er uw eigen thuis van te maken!

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Bekijk ook onze visuele tour:

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

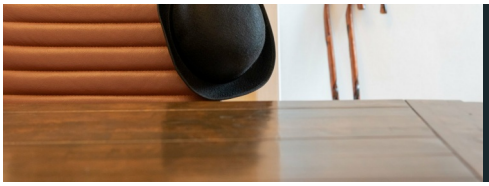
Referentie nr.	1346099
Prijs	€ 199.000
Adres	Weverstraat 7, 9220 Hamme
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	334 €
Oppervlakte grond	114 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	107 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	325
EPC unieke code	20261106-0003992756-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



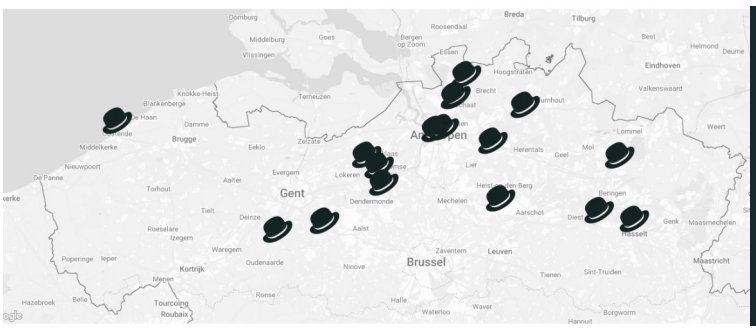










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.







WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.