

Ruime gerenoveerde open bebouwing op een perceel van 979m²

174 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Matthias Vos | BIV: 517 327

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Ruime gerenoveerde open bebouwing op een perceel van 979m²

Ruime gerenoveerde open bebouwing op een perceel van 979m²

Op zoek naar een ruime woning met een grote tuin, op korte afstand van het centrum van Sint-Job?

Deze gerenoveerde open bebouwing op een perceel van maar liefst 979 m² combineert comfortabel wonen met een uitstekende ligging. Winkels, scholen en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Bovendien geniet je van een vlotte bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de oprit en afrit van de autosnelweg. Thuis geniet je dan weer van de ruimte en privacy die een ruim perceel te bieden heeft.

Via de inkomhal met gastentoilet kom je in de lichtrijke leefruimte, die aansluit op de volledig vernieuwde open keuken. Deze is voorzien van een uitgebreid aanbod aan toestellen, waaronder een oven, microgolfoven, stoomoven, inductiekookplaat, vaatwasser, dampkap en ingebouwde koffiemachine.

Aansluitend bevindt zich een praktische wasplaats/berging met een tweede toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer met douche, wastafel en bidet. De tweede verdieping biedt daarnaast mogelijkheden om een extra slaapkamer, hobbyruimte of bureau te creëren.

Een van de grootste troeven van deze woning is ongetwijfeld het ruime perceel. De zonnige tuin biedt alle ruimte om te genieten van het buitenleven, kinderen te laten spelen of gezellig te tafelen met familie en vrienden.

Ook op vlak van parkeergelegenheid is er geen gebrek: de lange oprit en twee garages bieden plaats aan meerdere wagens en zorgen voor bijkomende bergruimte.

Troeven:

Open bebouwing op een perceel van 979 m²
Op korte afstand van het centrum van Sint-Job
Gerenoveerde woning met hedendaags wooncomfort
Lichtrijke leefruimte en volledig vernieuwde keuken
Airconditioning aanwezig
Ruime tuin met veel privacy
Lange oprit en twee garages

Vlotte verbinding naar Antwerpen en Breda via de nabijgelegen autosnelweg

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

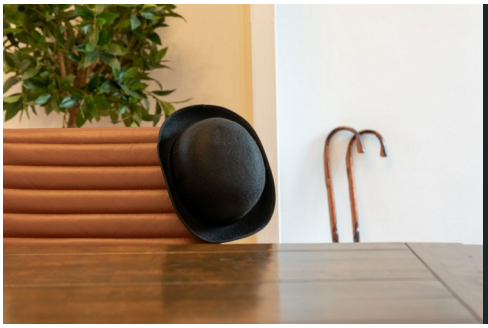
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346178
Prijs	€ 489.000
Adres	Schotensteenweg 247, 2960 Sint-job-in-'t-goor
Bouwjaar	1957
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	979 m²
Breedte grond	13.5 m
Diepte grond	73 m
Gevelbreedte	7.5 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	174 m²
Oppervlakte bebouwd	110 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	257
EPC unieke code	20250606-0003619233-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**In aanvraag**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**In aanvraag**
Verkavelingsvergunning	**In aanvraag**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

Referentie: 1346178
Schotensteenweg 247, 2960 Sint-job-in-'t-goor



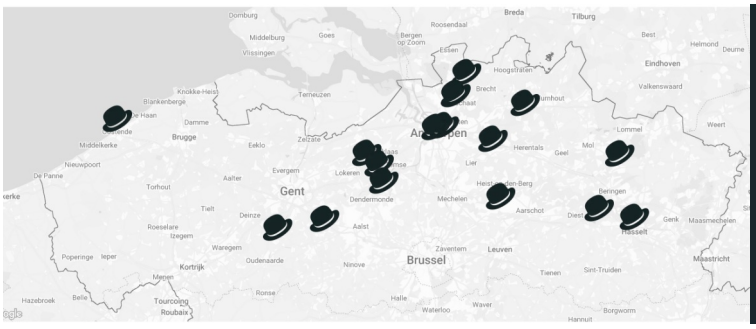










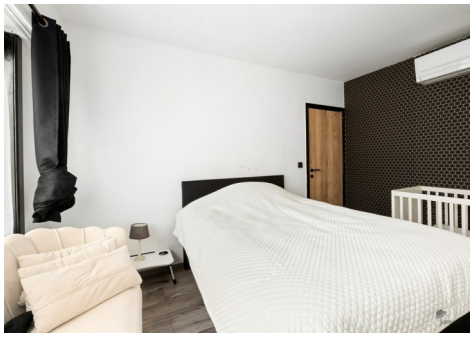



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.