

Instapklare halfopen woning met grote tuin in hartje Kapellen

142 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Jo-Ann Smulders | BIV: 519 211

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Instapklare halfopen woning met grote tuin in hartje Kapellen

Op zoek naar een instapklare gezinswoning op een centrale locatie? Deze halfopen bebouwing in het centrum van Kapellen combineert een praktische indeling met een grote tuin en tal van troeven. Scholen, winkels, horeca en openbaar vervoer bevinden zich vlakbij.

Deze mooi afgewerkte woning beschikt over drie slaapkamers van respectievelijk 14m², 15m² en 6m². De kleinste kamer leent zich ook uitstekend als bureau, babykamer of hobbyruimte. De badkamer is uitgerust met een douche en toilet. Op het gelijkvloers is er een afzonderlijk gastentoilet.

Dankzij de berging, kelder en zolder is er voldoende ruimte om spullen netjes op te bergen. De ruime garage en eigen oprit vervolledigen het praktische karakter van deze woning.

Genieten van het buitenleven

De grote zuidwesten tuin met zonnig terras biedt alle ruimte om te ontspannen, buiten te eten of de kinderen te laten spelen. Een fijne plek om samen met familie en vrienden van het buitenleven te genieten.

De troeven op een rij

Volledig instapklaar
Conforme elektrische installatie
11 Zonnepanelen
Drie slaapkamers (14m², 15m² en 6m²)
Grote zuidwesten tuin met terras
Ruime garage en eigen oprit
Extra bergruimte dankzij berging, kelder en zolder
Centrale ligging nabij scholen, winkels, horeca en openbaar vervoer

Een ideale gezinswoning voor wie comfortabel wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Ontdek zelf de mogelijkheden en plan een bezoek!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

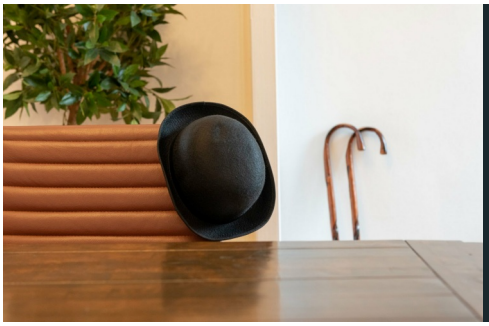
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346214
Prijs	€ 449.000
Adres	Biartlei 45, 2950 Kapellen
Bouwjaar	1963
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2019
Oppervlakte grond	589 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	142 m²
Oppervlakte bebouwd	86 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	386
EPC unieke code	20261018-0003978798-res-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1346214
Biartlei 45, 2950 Kapellen



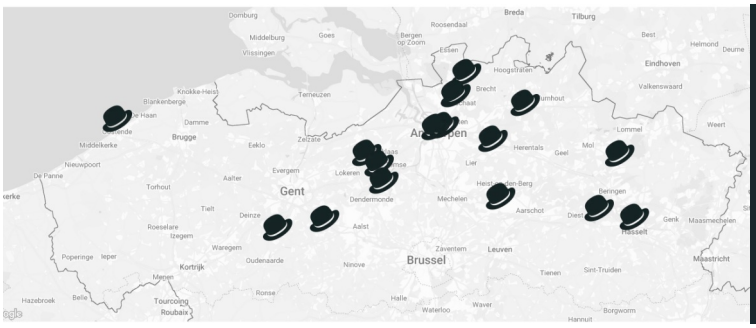










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.