vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1346231



karaktervol appartement met 3 slaapkamers en privétuin

82 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Michelle Koch | BIV: 519 617

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

karaktervol appartement met 3 slaapkamers en privétuin

Stadsleven met een eigen tuin: ontdek deze gelijkvloerse met 3 slaapkamers

Een authentieke parketvloer, veel licht en een privatieve tuin: dit gelijkvloerse appartement in de Haantjeslei combineert karakter met een fijne buitenruimte.
Je woont hier in de geliefde Markgrave- en Harmoniewijk, met groen, gezellige adresjes en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Via de inkomhal stap je de lichtrijke leefruimte binnen.
De authentieke parketvloer geeft de ruimte een warme uitstraling.
Aansluitend vind je de keuken, uitgerust met een gasfornuis, heteluchtoven en koelkast. De aluminium ramen zijn voorzien van dubbele beglazing.

Met drie slaapkamers, afgewerkt met laminaat, heb je ruimte om te slapen, thuis te werken of een hobbyplek in te richten.
De badkamer beschikt over een douche, een hangtoilet en een badkamermeubel.

De privatieve aangelegde tuin is een heerlijke extra midden in de stad.
Rustig ontbijten, een boek lezen of gezellig buiten tafelen.
Een privatieve kelderberging biedt bijkomende opbergruimte.

Het vermelde EPC label dateert van voor de renovatiewerken, nieuw epc verslag in opmaak.

Ook de buurt heeft heel wat te bieden. Het Hof van Leysen, het Harmoniepark en het Koning Albertpark liggen vlakbij. Winkels, supermarkten, scholen, cafés en restaurants maken het stadsleven compleet.
Dankzij tram- en bushaltes, goede fietsverbindingen en de vlotte aansluiting op de Singel en de Antwerpse Ring ben je bovendien gemakkelijk onderweg.

Zie jij jezelf hier al wonen? Contacteer ons en plan je bezoek!

Wenst u het appartement te bezichtigen? Neem dan snel contact met ons op om uw bezoekmoment vast te leggen.

EXTRA: De vermelde prijs is een richtprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de startprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346231
Prijs	€ 349.000
Adres	2018 Antwerpen
Bouwjaar	1958
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	487 €
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	82 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	2 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	563
EPC unieke code	3899561
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1346231

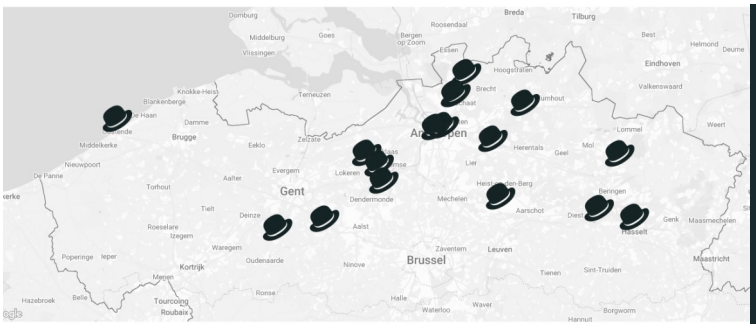










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.