

Instapklare, volledig gerenoveerde exclusieve gezinswoning in het hart van Ekeren

218 m²	2	6

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Jo-Ann Smulders | BIV: 519 211

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Instapklare, volledig gerenoveerde exclusieve gezinswoning in het hart van Ekeren

Instapklare, volledig gerenoveerde exclusieve gezinswoning in het hart van Ekeren
Op een rustige, doch uiterst gunstig gelegen locatie in Ekeren vindt u deze ruime en instapklare ééngezinswoning. U woont hier op slechts 2 minuten van de autostrade, met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand: de perfecte mix van rust en bereikbaarheid.

De woning werd recent volledig gerenoveerd en straalt meteen een verzorgde, stijlvolle en hedendaagse sfeer uit. Via de ruime inkomhal, met toegang tot een ruime droge kelder, bereikt u de open leefruimte met prachtige keuken. Deze is uitgerust met luxe gasfornuis en oven (Belling), dampkap, vaatwasser, Amerikaanse koelkast en spoelbak. Achteraan vindt u de eigentijdse badkamer met inloopdouche, meubelstuk met lavabo en toilet.

De eerste verdieping biedt twee slaapkamers, waaronder een ruime masterbedroom met eigen dressing en ensuite badkamer met douche en toilet. Via de draaitrap bereikt u de tweede verdieping met drie slaapkamers (12 m², 9 m² en 11 m²), waarvan één met mezzanine, evenals een open bureauruimte met mezzanine: ideaal voor thuiswerk, een gezellige hobbyhoek of zesde slaapkamer.

Energiezuining met EPC B (127 kWh/m² jaars). De gehele woning is voorzien van warmte-lucht-lucht pomp airconditioning en verwarmingssysteem naast de CV met radiatoren op gas. Er zijn 12 zonnepanelen en een thuisbatterij van 8.6 kW voorzien.

Tot slot beschikt de woning over een aangebouwde berging met toegang tot de schitterend aangelegde tuin met terras en een overkapping met jacuzzi die alle privacy biedt.
Eventueel mogelijkheid tot overname van een gehuurde extra privé tuin en grote garage met berging aan de overzijde van de straat.

Troeven

Instapklare, volledig gerenoveerde gezinswoning in het hart van Ekeren
Ruime en lichtrijke indeling met maar liefst zes slaapkamers
Open leefruimte met luxueuze, volledig uitgeruste keuken
Ruime masterbedroom met dressing en ensuite badkamer
Meerdere flexibele ruimtes: bureau, hobbyhoek of extra slaapkamer
Energiezuinig met EPC B (127 kWh/m²/jaar)
Warmte-lucht-luchtpomp voor verwarming en airconditioning
12 zonnepanelen en thuisbatterij van 8,6 kWh
Ruime droge kelder en aangebouwde berging
Prachtig aangelegde tuin met terras en overkapping met jacuzzi
Uitstekende ligging: winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand
Slechts 2 minuten van de autostrade

Optioneel: overname van extra privétuin en ruime garage met berging

Een veelzijdige, verzorgde woning met een exclusief karakter die u zeker moet komen ontdekken!

De vermelde prijs is een instelprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod. De instelprijs is dus niet bindend voor de verkoper.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

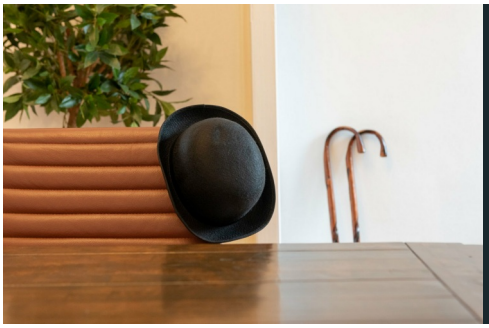
Scan mij!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346264
Prijs	€ 499.000
Adres	Nsb-straat 17, 2180 Ekeren
Bouwjaar	1950
Bouwtype	Gesloten
Staat	hernieuwd
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen (geindexeerd)	1196
Kadastraal inkomen	520 €
Oppervlakte grond	245 m²
Gevelbreedte	6.41 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	218 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	pvc
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	127
EPC unieke code	20261013-0003975631-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

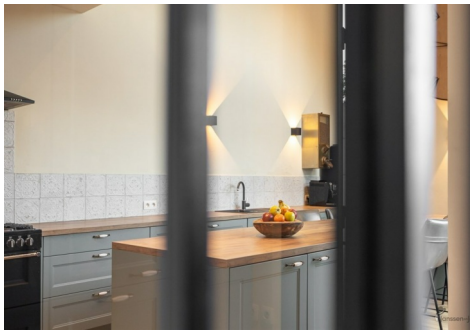
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

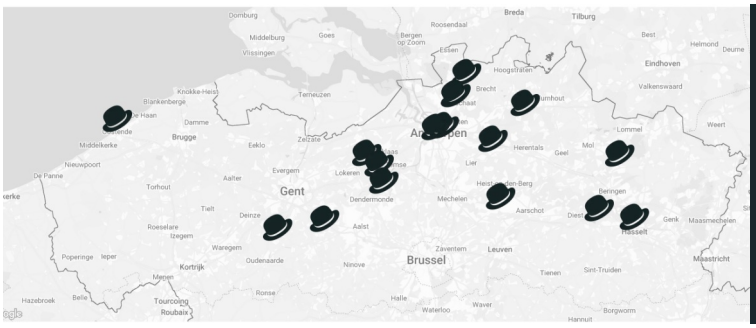












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.