vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1346354



Gelijkvloers appartement van 94 m² met 2 slaapkamers

94 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Serena Severeyns | BIV: 516 950

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Gelijkvloers appartement van 94 m² met 2 slaapkamers

Gelijkvloers appartement van 94 m² met 2 slaapkamers.

De gezamenlijke inkomhal.

Het appartement zelf:
Inkom-/nachthal met apart toilet.
Woonkamer van 30 m² op PVC met parketlook en elektrische sfeerhaard (ook om bij te verwarmen).
Open keuken van 10 m² met (Bosch toestellen):
-inductiekookplaat
-dampkap
-vaatwasmachine
-elektrische oven
-enkele spoelbak
2 slaapkamers, beide op keramische tegel, van respectievelijk 12 m² en 10 m², laatste slaapkamer is ingericht als dressing.
Badkamer van 6,5 m² op keramische tegel met:
-inloopdouche
-dubbele wastafel op meubel
-sierradiator als handdoekdroger
Berging voorzien van aansluiting wasmachine.
Bijkeuken/berging aan keuken en woonkamer.

Tuin van 29 m² met terras (met zonneluifel) van 25 m², via poortje is de tuin en het appartement ook toegankelijk.

BIJZONDERHEDEN:
1 STAANPLAATS EN BERGING (6 m²) VERPLICHT BIJ AAN TE KOPEN VOOR EEN BEDRAG VAN € 25.000,00-.
Mogelijkheid tot nog een 2de staanplaats.
Appartement voorzien van zonnepanelen.
Gemeenschappelijke kosten van € 118/maand voor gebruik lift, blokpolis, tuinman, elektriciteit gemene delen en syndicus.
Gezamenlijke fietsenstalling en opslagplaats voor containers.
Buitenkraan op terras op regenwater.
Alarm.
Airconditioning.

Stedenbouwkundige inlichtingen: Vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

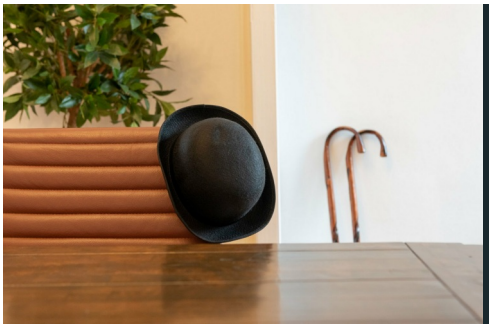
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346354
Prijs	€ 349.500
Adres	2340 Beerse
Bouwjaar	2023
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	1154 €
Breedte grond	7.58 m
Gevelbreedte	7.58 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	94 m²
Oppervlakte bebouwd	30 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	25 m²
Garages	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	44
EPC unieke code	16798
E-peil	24
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Ja**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

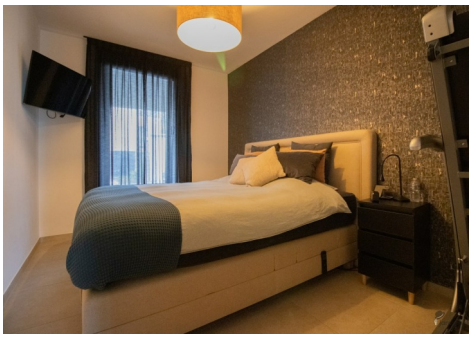
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



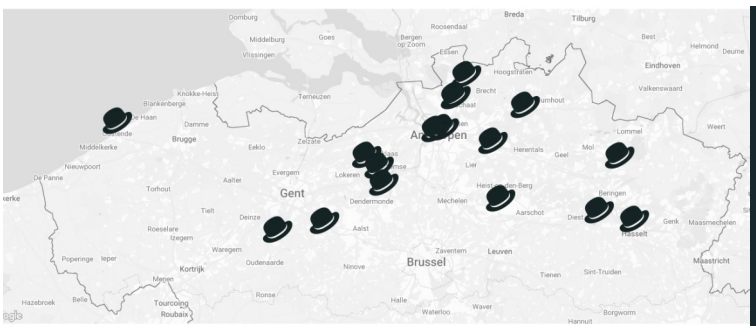






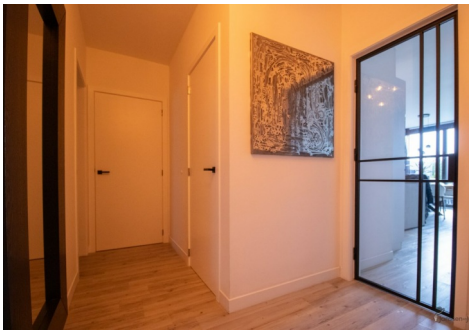





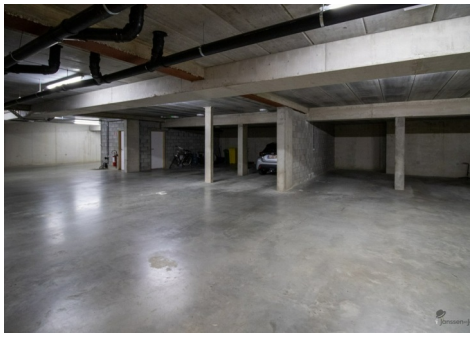


VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.










WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.