

Volledig gerenoveerde, energiezuinige woning met 3 slaapkamers en tuin

155 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Volledig gerenoveerde, energiezuinige woning met 3 slaapkamers en tuin

Volledig gerenoveerde, energiezuinige woning met 3 slaapkamers en tuin!

Een frisse start in een woning waar werkelijk alles al voor je werd vernieuwd! Hier hoef je enkel nog je meubels te plaatsen en te genieten!

Bij het betreden van de woning word je verwelkomd in een lichtrijke leefruimte die overgaat in de prachtige, spiksplinternieuwe keuken. Deze is voorzien van een stijlvol kookeiland, moderne toestellen en heel wat kastruimte.
Aansluitend bevindt zich een praktische berging/wasruimte, ideaal voor extra opslag en het plaatsen van wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een volledig vernieuwde badkamer, uitgerust met een ruime inloopdouche, modern lavabomeubel en stijlvolle zwarte accenten.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime, geïsoleerde zolder die extra opbergmogelijkheden biedt.

Ook buiten is het aangenaam vertoeven! Het aangelegde terras en de gezellige tuin vormen de ideale plek om te genieten.

Ook op technisch vlak scoort deze woning uitstekend:

Energiezuinig met EPC-label B
Elektrische installatie conform
Asbestvrij

Een stijlvolle, energiezuinige woning waar je zonder zorgen meteen je intrek kan nemen!

Laat deze kans niet voorbijgaan en plan vandaag nog je bezoek in!

Bekijk ook onze visuele tour:https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/pnJFQ0mlQjE32NRSgwhQ/ww/public

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

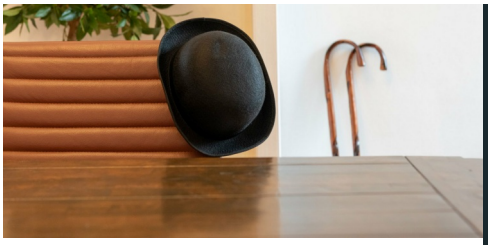
KENMERKEN

Referentie nr.	1346358
Prijs	€ 350.000
Adres	Damstraat 18, 9220 Hamme
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2026
Kadastraal inkomen	376 €
Oppervlakte grond	117 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	155 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	142
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1346358
Damstraat 18, 9220 Hamme

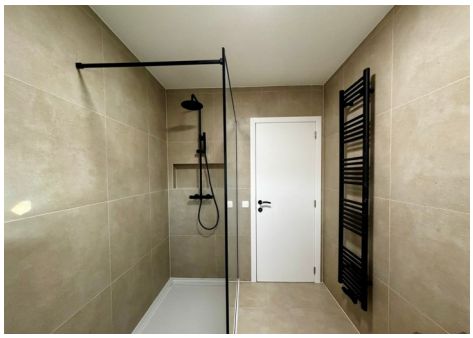


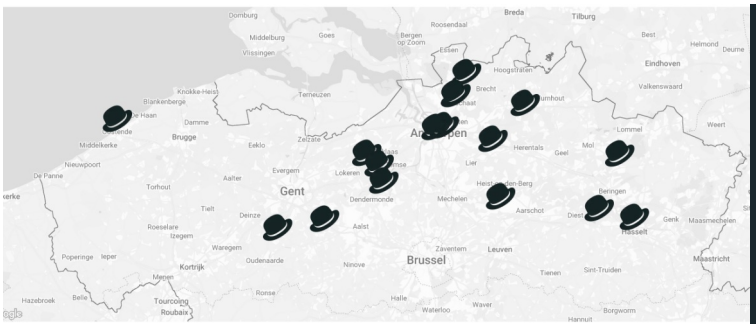










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.









WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.