

Smaakvol gerenoveerde woning

126 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Smaakvol gerenoveerde woning

Deze smaakvol gerenoveerde woning aan de stadsrand van Sint-Niklaas heeft alles in huis om je meteen thuis te voelen!

De woning onderging in 2025 een grondige renovatie en verwelkomt je met een warme, gezellige uitstraling en een stijlvolle inrichting.

Op het gelijkvloers vind je een knusse leefruimte die naadloos aansluit op de eetkamer. De combinatie van warme houttinten, sfeervolle kleuren en natuurlijke materialen zorgt voor een bijzonder aangename woonbeleving. De volledig ingerichte keuken vormt een echte blikvanger, met haar landelijke uitstraling, groene kastfronten, houten werkbladen en royaal gasfornuis met 3 ovens. Aansluitend bevindt zich de modern ingerichte badkamer, voorzien van een ruime inloopdouche en eigentijds lavabomeubel.

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De ruime zolderverdieping biedt een derde slaapkamer, die naar eigen smaak verder kan worden ingericht en afgewerkt.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven! De zongerichte tuin beschikt over een gezellig terras en een aangename groene omgeving waar je in alle rust kunt genieten van zonnige dagen, een gezellige barbecue of een ontspannen moment in de buitenlucht.

Naast de aantrekkelijke afwerking scoort deze woning ook uitstekend op technisch vlak. Met een gunstig EPC-label C, een conforme elektrische installatie en een asbestveilig attest geniet je van extra zekerheid en wooncomfort.

Troeven van deze woning:

Nieuwe elektriciteit/waterleidingen/verwarming gelijkvloers/warmtepomp
Nieuwe keuken met alle comfort
3 slaapkamers, inclusief zolderkamer
Moderne badkamer met inloopdouche
Zongerichte tuin met terras

Een charmante woning met een hedendaagse uitstraling, een zonnige tuin en tal van belangrijke renovaties achter de rug. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen zonder grote renovatiezorgen!

Laat deze kans niet voorbijgaan en plan vandaag nog je bezoek!

Bekijk ook onze visuele tour:https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/OJijvN0VuulXrB3Y76Gi/ww/public

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346367
Prijs	€ 295.000
Adres	Watermolendreef 114, 9100 Sint-niklaas
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2025
Kadastraal inkomen	354 €
Oppervlakte grond	200 m²
Breedte grond	4 m
Gevelbreedte	4 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	126 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	281
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



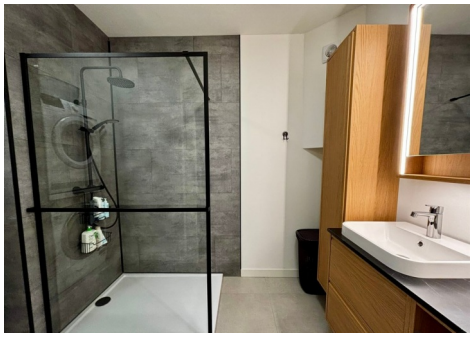


ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



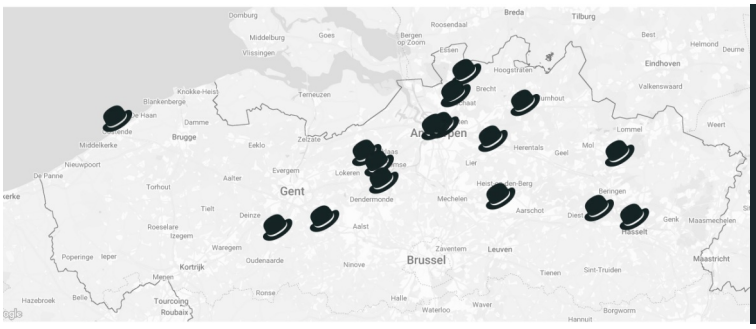








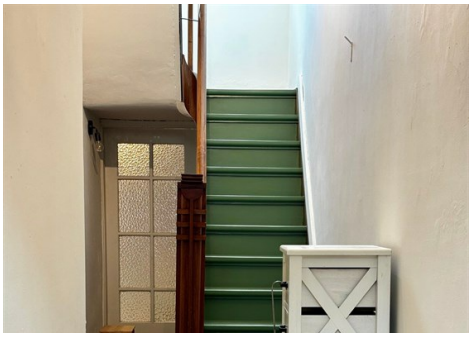


VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.






WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.