

Gerenoveerde energiezuinige gezinswoning met 4 slaapkamers, open keuken en grote zonnige tuin

204 m²	1	4

Uw contactpersoon

Janssen en Janssen

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Jolien Salien | BIV: 519 671

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Gerenoveerde energiezuinige gezinswoning met 4 slaapkamers, open keuken en grote zonnige tuin

Ruime en energiezuinige gezinswoning met 4 slaapkamers, prachtige open keuken en grote zonnige tuin in Ekeren

Op een centrale locatie in Ekeren bevindt zich deze bijzonder ruime en instapklare gezinswoning. De woning werd grondig gerenoveerd in 2016 en kreeg in 2024 nog verschillende aanvullende renovaties, waardoor ze vandaag een bijzonder ruime, comfortabele en energiezuinige woning biedt.

De woning geniet bovendien van een bijzonder gunstige ligging. Scholen, winkels, openbaar vervoer en diverse andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich allemaal in de nabije omgeving.

Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 204 m² op een perceel van 383 m², vier ruime slaapkamers, een prachtige open keuken en een grote, zonnige tuin heeft deze woning heel wat te bieden.

Indeling

Bij het betreden van de woning kom je in de ruime inkomhal, die voorzien is van praktische ingemaakte kasten. Aansluitend bevindt zich het vernieuwde gastentoilet.

De leefruimte vormt zonder twijfel één van de grote troeven van deze woning. De ruime zithoek sluit naadloos aan op de prachtige open keuken, die dankzij de grote raampartijen geniet van een mooi zicht op de zonnige tuin. De keuken is uitgerust met kwalitatieve Siemens-toestellen, waaronder een vaatwasser, oven, microgolfoven, koelkast, diepvriezer, inductiekookplaat en dampkap. Het kookeiland met Quooker-kraan maakt het geheel helemaal af en vormt de ideale plek om gezellig samen te komen.

In de leefruimte zorgt een stijlvolle tussenwand met geïntegreerd tv-meubel, ingebouwde televisie en geluidsinstallatie voor een praktische en esthetische indeling. De ingebouwde elektrische sfeerhaard met verwarmingsfunctie zorgt bovendien voor extra gezelligheid tijdens de koudere maanden.

Ook de buitenruimte is een absolute meerwaarde. Via de leefruimte heb je toegang tot de grote, volledig omheinde en zonnig georiënteerde tuin. Het overdekte terras met ingewerkte lichtspots biedt een aangename plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Achteraan de tuin bevindt zich bovendien een praktisch tuinhuis met bijkomend overdekt gedeelte.

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie bijzonder ruime slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over een ensuite dressing met ingemaakte kasten en badkamer. De badkamer is comfortabel ingericht met een ruime inloopdouche, een groot ligbad en een dubbele lavabo. Daarnaast is er op deze verdieping nog een afzonderlijk toilet aanwezig.

2e verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich een bijzonder ruime zolder bevindt. Deze ruimte biedt nog tal van mogelijkheden en kan perfect ingericht worden als 4e slaapkamer, hobbyruimte of zelfs opgesplitst worden in twee bijkomende slaapkamers.

Troeven

De woning beschikt over een ruime en droge kelder.

Daarnaast is er parkeerplaats voorzien op de oprit van de woning voor een wagen.

Ook op energetisch en technisch vlak scoort deze woning bijzonder goed. Zo beschikt ze over een EPC-label B met een gunstige energiescore van 140 kWh/m²/jaar, een conforme elektrische installatie en een asbestveilig attest. De centrale verwarming op gas gebeurt

via een Junkers-condensatieketel. Verder zijn er 15 zonnepanelen, HR-beglazing in PVC-ramen, dakisolatie met PUR en eenventilatiesysteem type C+ aanwezig.

Extra comfort wordt geboden door de elektrischerolluiken, het alarmsysteem en het domoticasysteem waarop alle verlichting is aangesloten voor automatische bediening. Daarnaast is er een regenwaterput van 2.500 liter, waarop de toiletten aangesloten zijn.

Dé ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en energiezuinig wonen! Laat je verrassen door de vele troeven die deze woning te bieden heeft en kom ze zelf ontdekken. Plan vandaag nog je bezoek via www.janssenenjanssen.be!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

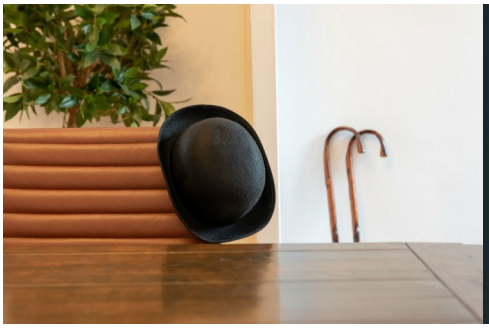
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346409
Prijs	€ 529.500
Adres	2180 Ekeren
Bouwjaar	1975
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen	1400 €
Oppervlakte grond	383 m²
Breedte grond	5.8 m
Diepte grond	64 m
Gevelbreedte	5.8 m
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	204 m²
Oppervlakte bebouwd	93 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	140
EPC unieke code	20230815-0002964688-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Ja**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

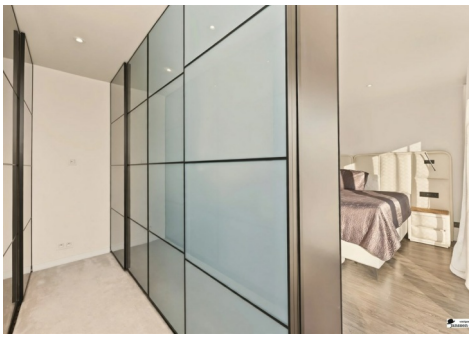
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



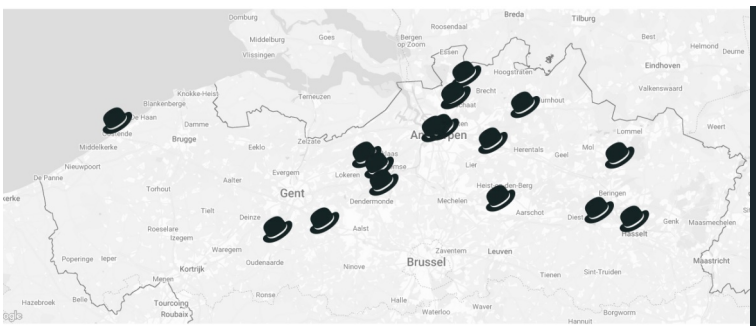










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.