

Instapklaar gelijkvloers 2-slaapkamerappartement met tuin en ondergrondse autostaanplaats nabij Park Spoor Noord

96 m²	1	2

Uw contactpersoon

Janssen en Janssen

KANTOOR ANTWERPEN

Jolien Salien | BIV: 519 671

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Instapklaar gelijkvloers 2-slaapkamerappartement met tuin en ondergrondse autostaanplaats nabij Park Spoor Noord

Instapklaar gelijkvloers 2-slaapkamerappartement met privatieve tuin en ondergrondse autostaanplaats met berging nabij Park Spoor Noord

Op een gunstige locatie, vlak bij Park Spoor Noord, bevindt zich dit instapklare gelijkvloerse appartement met een bewoonbare oppervlakte van ca. 96 m². Dankzij de praktische indeling, twee volwaardige slaapkamers en een aangename privatieve tuin met terras is dit appartement zowel interessant voor eigen bewoning als voor investering.

Het appartement bevindt zich in een verzorgd en uitstekend onderhouden gebouw uit 2007, voorzien van een lift die doorloopt tot in de ondergrondse parking. Aan de achterzijde geniet je bovendien van een mooi zicht op de verzorgde gemeenschappelijke binnentuin. Winkels, scholen, openbaar vervoer, recreatiemogelijkheden en belangrijke invalswegen bevinden zich in de nabije omgeving.

Indeling

Via de inkomhal met vestiairekast betreed je de ruime en lichtrijke leefruimte, afgewerkt met een tegelvloer. Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgerust met een vaatwasser, koelkast, dubbele spoelbak en voldoende opbergruimte.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers van respectievelijk ca. 17 m² en 10 m². De badkamer is uitgerust met een douche in bad, een lavabomeubel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Daarnaast is er een apart gastentoilet en een praktische berging.

Een absolute troef is de privatieve tuin met terras, waar je in alle rust kan genieten van het buitenleven, met zicht op de groene binnentuin.

Extra troeven

Instapklaar gelijkvloers appartement van ca. 96 m²
Twee volwaardige slaapkamers
Privatieve tuin met terras
Verzorgd en uitstekend onderhouden gebouw uit 2007
Lift tot in de ondergrondse parking
EPC-label B
Elektrische installatie conform
Ondergrondse autostaanplaats én berging beschikbaar aan €29.000. Zo ben je steeds verzekerd van een eigen parkeerplaats én berging!
Extra afgesloten berging achter de autostaanplaats, ideaal voor fietsen en ander materiaal

Ben je op zoek naar een instapklaar gelijkvloers appartement met privatieve buitenruimte, alle comfort en een eigen parkeerplaats op een gunstige locatie? Dan is dit zeker een bezoek waard! Plan vandaag nog uw bezoek in via www.janssenenjanssen.be!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

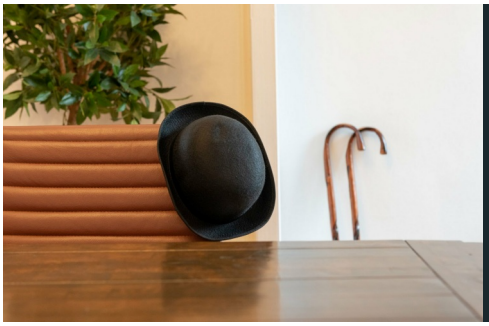
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346410
Prijs	€ 299.000
Adres	Bredastraat 46/01, 2060 Antwerpen
Bouwjaar	2007
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2007
Kadastraal inkomen	1013 €
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	96 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	159
EPC unieke code	20261110-0003993853-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Lift	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1346410
Bredastraat 46/01, 2060 Antwerpen

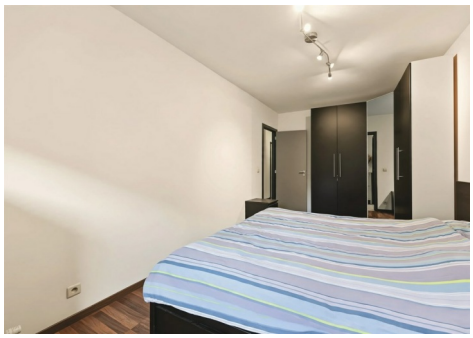


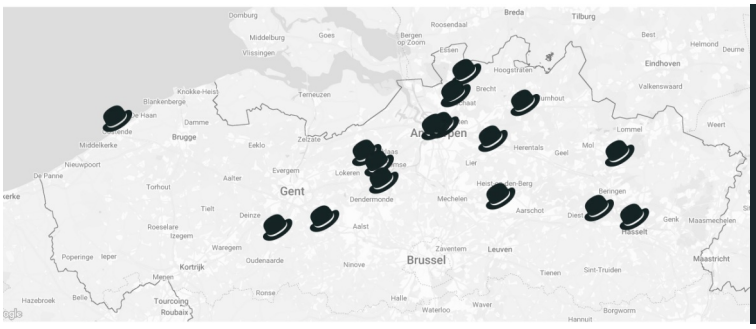










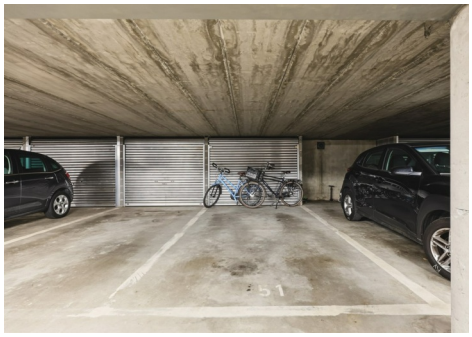



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.










WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.