

Modern twee slaapkamer appartement in centrum Gooreind

108 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Miete Mollen | BIV: 516 290

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Modern twee slaapkamer appartement in centrum Gooreind

Modern nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers in het hart van Gooreind in Project Goorbos
In het centrum van Gooreind, in het recente en kwalitatieve project Goorbos, bevindt zich dit instapklare nieuwbouwappartement van ca. 108 m². Het appartement combineert hedendaags comfort met een praktische indeling en energiezuinige technieken.
Via de inkomhal, waar voldoende ruimte is voorzien voor een vestiairekast, komt u binnen in het appartement. Aansluitend vindt u een apart gastentoilet en een technische berging met aansluitingen voor wasmachine. De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en sluit aan op de open, volledig uitgeruste keuken met stijlvol kookeiland.
De nachthal geeft toegang tot twee volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer, uitgerust met een ruime inloopdouche.

Extra troeven:
Energiezuinig wonen met een E-peil van 20
Vloerverwarming via warmtepomp
Screens voorzien voor extra comfort
Beschikbaar vanaf 1/2/2027
Huurwaarborg: 3 maanden
Inclusief gemeenschappelijke kosten

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

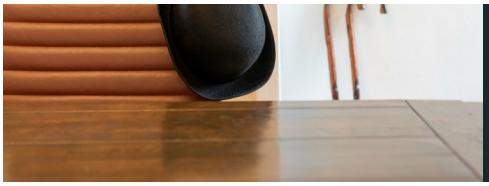
Referentie nr.	1346482
Prijs	1.375 €/maand
Adres	Oude Baan 114/7, 2990 Gooreind
Beschikbaar (datum)	2027-02-01 00:00:00
Bouwjaar	2023
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Bewoonbare oppervlakte	108 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	13 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
E-peil	20
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

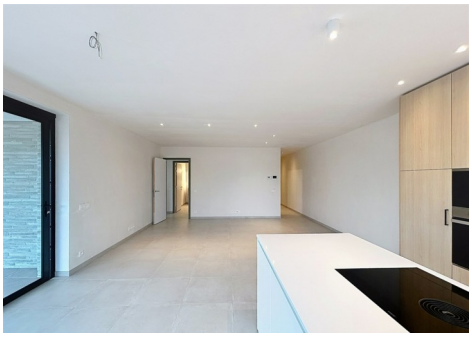
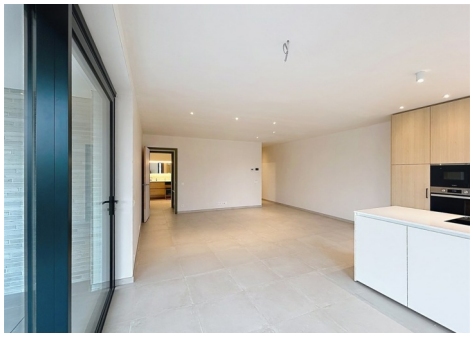


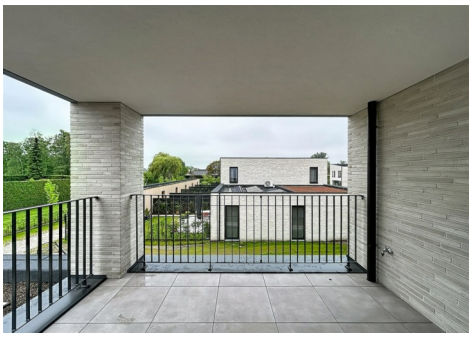
ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

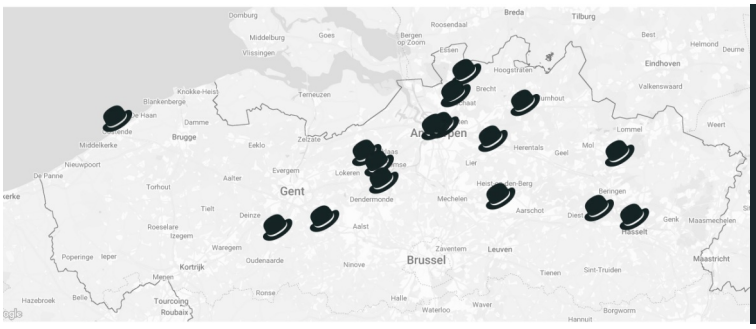






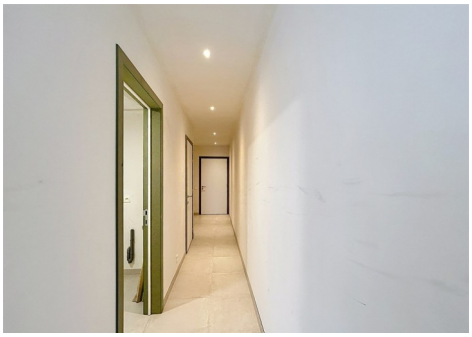
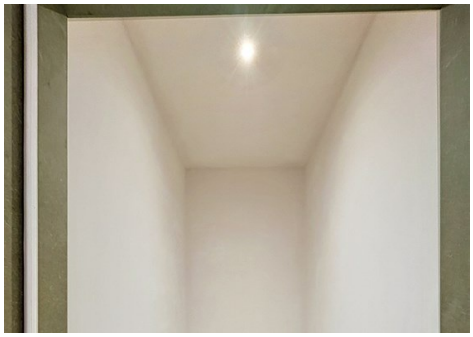


VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.








WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.