

Recente woning op centrale ligging

191 m²	1	4



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Recente woning op centrale ligging

Recente en ruime woning (2018) met 4/5 slaapkamers, ingerichte zolder en gunstig EPC

Welkom in deze recente woning uit 2018, waar ruimte en hedendaags comfort centraal staan. De woning beschikt over een parkeerplaats voor de deur én een inpandige garage.

Via de ruime inkomhal, voorzien van een gastentoilet en vestiaire, komt u langs een mooie gietijzeren deur in de L-vormige leefruimte. Aansluitend bevindt zich de open volledig uitgeruste keuken met kookeiland.

Het zuidgerichte tuintje biedt een aangename plek om buiten te zitten en van de zon te genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één momenteel ingericht is als dressing. De ruime badkamer beschikt over een inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo.

Een extra troef is de volledig ingerichte zolderverdieping, die dankzij haar oppervlakte verschillende mogelijkheden biedt.

Daarnaast is er een praktische berging met een aansluiting voor een eventueel extra toilet. Ook aan bijkomende opbergruimte is gedacht, met een afzonderlijke bergzolder.

Met 10 zonnepanelen en een gunstig EPC scoort deze woning ook goed op vlak van energiezuinigheid.

Kortom, een verzorgde en instapklare woning met heel wat ruimte, een praktische indeling en alle comfort van een recente bouw.

Bekijk ook onze visuele tour:https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/lnw7NFszWHCe2YDWrz3I/ww/public

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

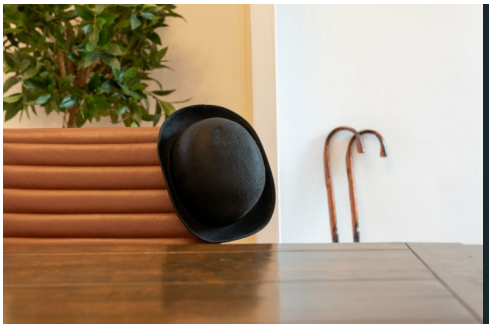
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346489
Prijs	€ 465.000
Adres	Kleinhulst 26, 9220 Hamme
Bouwjaar	2018
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	756 €
Oppervlakte grond	140 m²
Gevelbreedte	8.96 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	191 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	113
EPC unieke code	20241010-0003408057-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja

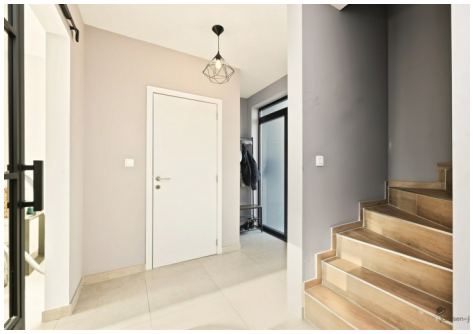
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

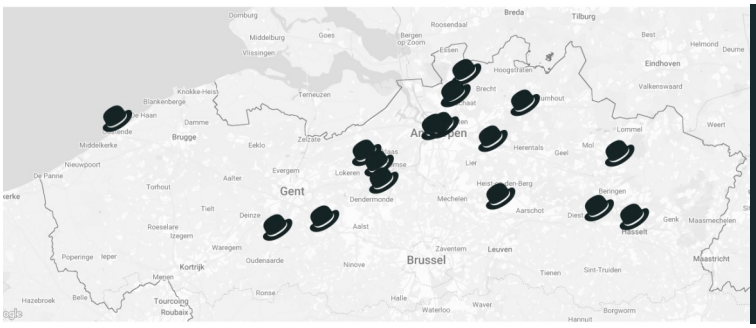










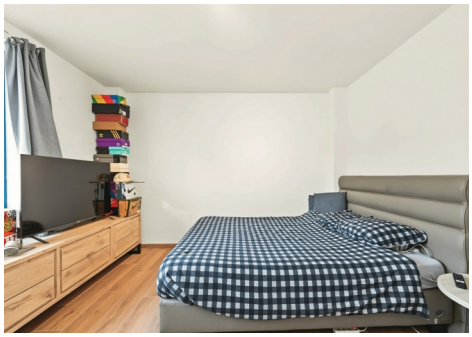


VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.










WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.