

Ruime gezinswoning met tal van troeven in Oevel

192 m²	2	3



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Johan Jacobs

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Ruime gezinswoning met tal van troeven in Oevel

Deze charmante gezinswoning in Oevel combineert een reeds gerenoveerd interieur met tal van mogelijkheden op een ruim perceel. Met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een gezellige veranda en een inpandige garage biedt deze woning heel wat troeven voor wie op zoek is naar ruimte en wooncomfort.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in de inkomhal die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes. De gezellige woonkamer met eetgedeelte vormt het hart van de woning en valt meteen op door de warme plafondafwerking, de stijlvolle tegelvloer met marmerlook en de karaktervolle open haard.

Aansluitend bevindt zich de ruime keuken met eetplaats, voorzien van voldoende kastruimte en een praktische indeling. Van hieruit bereik je de prachtige veranda, die dankzij de grote raampartijen geniet van een overvloed aan natuurlijk licht. Deze sfeervolle ruimte vormt een mooie verbinding tussen binnen en buiten en biedt een heerlijk uitzicht op de tuin.

Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien de eerste badkamer, wat zorgt voor extra comfort en praktisch gebruiksgemak.

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, die flexibel ingericht kunnen worden als slaap-, kinder- of bureauruimte. Daarnaast is hier ook de tweede badkamer aanwezig, wat het wooncomfort voor het hele gezin compleet maakt.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. Het ruime perceel beschikt over een aangelegd terras en een uitgestrekte tuin die nog volledig naar eigen smaak kan worden ingericht. Hier liggen tal van mogelijkheden om een prachtige groene buitenomgeving te creëren waar je in alle rust kan genieten. De inpandige garage en ruime oprit zorgen bovendien voor extra praktisch comfort.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

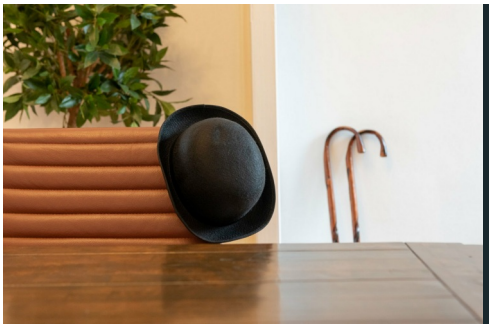
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346806
Prijs	€ 399.000
Adres	Brugstraat 33, 2260 Oevel
Bouwjaar	1968
Bouwtype	Open
Staat	deels te renoveren
Renovatiejaar	2022
Oppervlakte grond	667 m²
Breedte grond	16 m
Diepte grond	45 m
Gevelbreedte	10 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	192 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	alu
Beglazing type	Enkel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	741
EPC unieke code	20261110-0003988073-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Nog niet aangevraagd**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Nog niet aangevraagd**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

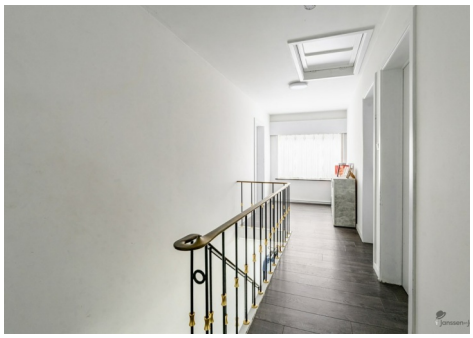


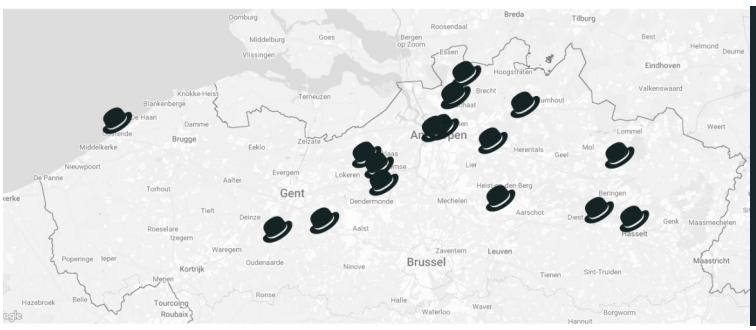








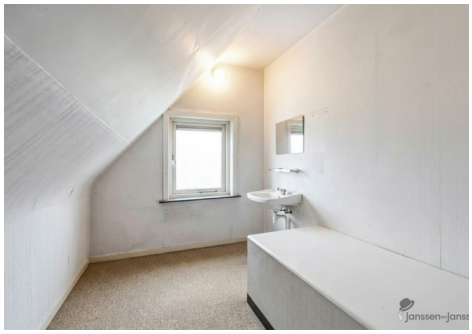


VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.