

Ruime bel-etagewoning met 3 slaapkamers, 2 badkamers en garage aan het gezellige Koxplein!

180 m²	2	3

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Arno Robert | BIV: 520 790

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Ruime bel-etagewoning met 3 slaapkamers, 2 badkamers en garage aan het gezellige Koxplein!

Ruime bel-etagewoning met 3 slaapkamers, 2 badkamers en garage aan het gezellige Koxplein!

Op een aangename locatie aan het karaktervolle Koxplein in Borgerhout bevindt zich deze verrassend ruime bel-etagewoning. Met drie slaapkamers, twee badkamers, een extra bureauruimte en parkeergelegenheid voor maar liefst drie wagens biedt deze woning een ideale combinatie van ruimte, comfort en een uitstekende ligging.

Bij het betreden van de woning komen we terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot de inpandige garage. Achter de garage bevindt zich een praktische bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of als hobbyruimte. Aansluitend vinden we een gezellige binnenkoer die dienstdoet als terras, waar je in alle rust van de buitenlucht kan genieten.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping, waar de eetkamer naadloos aansluit op de aangename leefruimte. Op deze verdieping bevinden zich eveneens de keuken en een eerste badkamer.

Een verdieping hoger komen we terecht op een ruime overloop, die momenteel is ingericht als tweede zitruimte. Deze extra leefruimte biedt tal van mogelijkheden, bijvoorbeeld als leeshoek, speelruimte of ontspanningsruimte. Verder vinden we hier de eerste slaapkamer en de tweede, ruimere badkamer.

Op de bovenste verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers, waardoor de woning bijzonder geschikt is voor gezinnen of voor wie nood heeft aan extra ruimte.

Ook de ligging is een absolute troef! De woning bevindt zich aan het gezellige Koxplein, midden in het bruisende Borgerhout. In de onmiddellijke omgeving vind je tal van winkels, supermarkten, bakkers en gezellige horecazaken. Ook het populaire Moorkensplein, met zijn leuke cafés en eetgelegenheden, ligt op wandelafstand. Daarnaast bevinden de levendige Dageraadplaats en de gegeerde wijk Zurenborg zich op slechts enkele minuten wandelen. Deze buurt staat bekend om haar prachtige architectuur, gezellige terrassen en uitgebreide aanbod aan restaurants en cafés. Dankzij de nabijheid van het openbaar vervoer, de stations Antwerpen-Centraal en Antwerpen-Berchem, die beide op wandelafstand bereikbaar zijn, en belangrijke invalswegen geniet je bovendien van een uitstekende bereikbaarheid.

Troeven van deze woning:

Drie volwaardige slaapkamers
Twee badkamers
Extra bureauruimte op het gelijkvloers
Tweede zitruimte op de bovenverdieping
Inpandige garage en twee bijkomende parkeerplaatsen voor de woning
Gezellige binnenkoer/terras
EPC B 103 kWh/m²/jaar
Elektriciteit conform
Centrale ligging aan het karaktervolle Koxplein
Op wandelafstand van Moorkensplein, Dageraadplaats en Zurenborg
Goede bereikbaarheid dankzij de nabijheid van Antwerpen-Centraal en Antwerpen-Berchem
Winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met tal van mogelijkheden en parkeergelegenheid in het hart van Borgerhout? Dan is deze woning absoluut een bezoek waard!

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

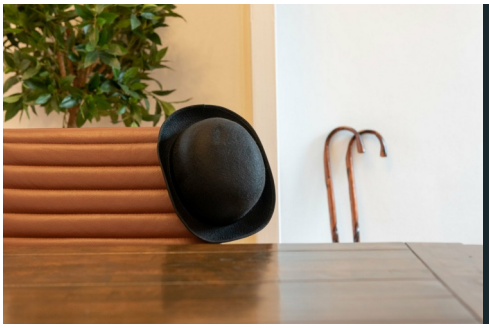
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346824
Prijs	€ 469.000
Adres	Koxplein 24, 2140 Borgerhout
Bouwjaar	1967
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2017
Oppervlakte grond	75 m²
Breedte grond	4 m
Diepte grond	12 m
Gevelbreedte	4 m
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	180 m²
Oppervlakte bebouwd	48 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	25 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC unieke code	20210927-0002469005-RES-1
E-peil	103
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Koer	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**In aanvraag**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**In aanvraag**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



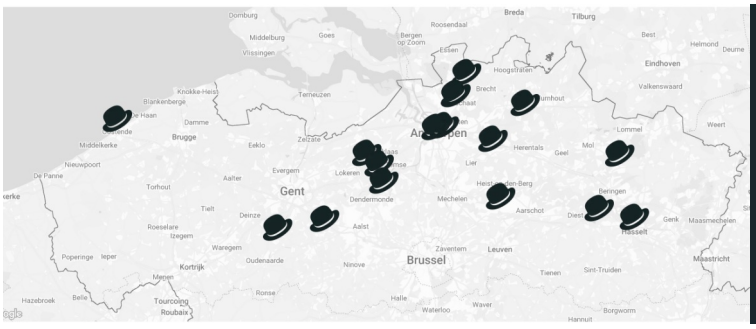










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.