vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1346867



Karaktervolle woning met 3 slaapkamers nabij centrum Turnhout

187 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Serena Severeyns | BIV: 516 950

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Karaktervolle woning met 3 slaapkamers nabij centrum Turnhout

Karaktervolle woning met 3 slaapkamers nabij centrum Turnhout.

Gelijkvloers:
Inkomhal met apart toilet.
De leefruimte van maar liefst 67 m² is volledig open getrokken en voorzien van:
Salon op pvc vloer
Volledig geïnstalleerde keuken met:
- Inductie met werkbladafzuiging
- Combi oven-microgolf
- Koelkast
- Enkele spoelbak
- Vaatwasser

Eetkamer op keramische tegel met enorm veel lichtinval.
Kleine bergruimte.
Garage op stenen vloer waar ook aansluiting wasmachine is.

Eerste verdieping:
Lichtrijke nachthal van 8,5 m² op parket.
3 slaapkamers.
- Slaapkamer 1: 20 m² op parket, voorzien van ingemaakte kast.
- Slaapkamer 2: 20 m² op laminaat, voorzien van ingemaakte kast.
- Slaapkamer 3: 9,5 m² op laminaat.

Badkamer voorzien van:
- Dubbele lavabo op meubel
- Ligbad
- Inloopdouche
- Toilet
- Handdoekradiator

Er is een zolder aanwezig met een nuttige ruimte van 42 m².
Kan ingericht worden als extra slaapkamers.

Bijzonderheden:
Vloerverwarming op volledige gelijkvloers
Hybride warmtepomp

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

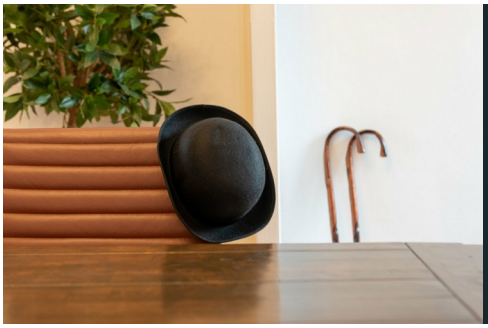
Scan mij!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346867
Prijs	€ 549.000
Adres	2300 Turnhout
Bouwjaar	1965
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	1140 €
Oppervlakte grond	450 m²
Breedte grond	15 m
Diepte grond	30 m
Gevelbreedte	10.73 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	187 m²
Oppervlakte bebouwd	132 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	15 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	kunstleien
EPC waarde	198
EPC unieke code	3375030
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Ja**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1346867



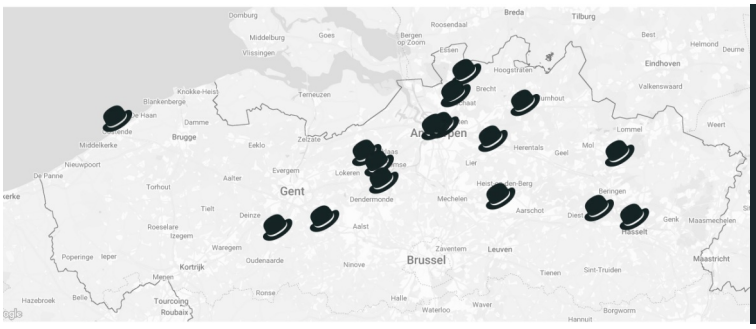










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.