vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1346950



Recente bel-etage (246 m²) met garage en polyvalente ruimte

246 m²	2	4



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Berkay Tinastepe

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Recente bel-etage (246 m²) met garage en polyvalente ruimte

In het gegeerde Deurne-Zuid, op de grens met Borgerhout, bevindt zich deze bijzonder ruime en instapklare bel-etagewoning (2009) met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 246 m². De woning werd uitstekend onderhouden en combineert een verzorgde afwerking met hedendaags wooncomfort.

De centrale ligging nabij het Rivierenhof, winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen vormt een absolute troef.

Op het gelijkvloers bevinden zich een ruime inpandige garage, een afzonderlijke wasplaats met ingebouwde kasten, een badkamer met douche en een ruime polyvalente ruimte. Deze biedt tal van mogelijkheden als extra slaapkamer, kantoor, hobby- of praktijkruimte. Achteraan geniet u van een gezellige, zuidgerichte tuin.

De eerste verdieping omvat een ruime, lichtrijke leefruimte met aansluitend de keuken. Op de bovenverdieping bevinden zich de ruime slaapkamers en een volwaardige badkamer met zowel een ligbad als een douche.

Ook op technisch vlak is deze woning uitstekend uitgerust met 14 zonnepanelen, een Niko-domoticasysteem, airconditioning en een conforme elektrische installatie.

Bijzonderheden:

246 m² bewoonbare oppervlakte
Bouwjaar 2009
Instapklaar en uitstekend onderhouden
Ruime garage en polyvalente ruimte
Twee badkamers
Zuidgerichte tuin
14 zonnepanelen en Niko-domotica
Conforme elektriciteit
Geen renovatieverplichting
Geen asbestattest vereist

Kortom, de ideale woning voor een groot gezin of voor wie wonen en werken onder één dak wil combineren.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

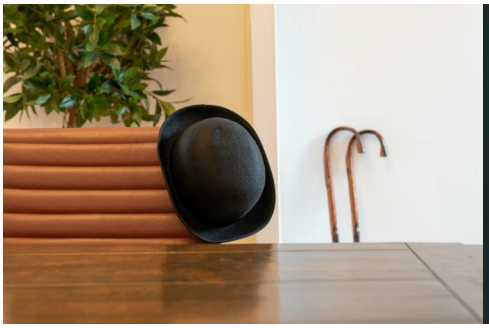
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346950
Prijs	€ 539.000
Adres	2100 Deurne
Bouwjaar	2009
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	1952 €
Oppervlakte grond	155 m²
Breedte grond	6 m
Diepte grond	28 m
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	246 m²
Oppervlakte bebouwd	90 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	10 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	172
EPC unieke code	20261119-0003999291-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet van toepassing**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Niet van toepassing**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1346950



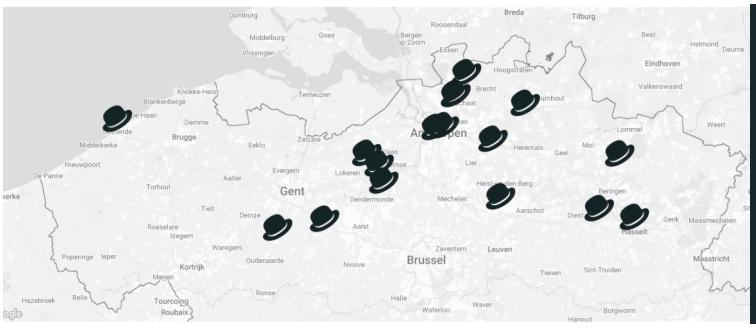










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.