

Verrassend ruime, vernieuwde woning met tuin en 2 parkeerplaatsen in hartje Hoogstraten!

140 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Arno Robert | BIV: 520 790

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Verrassend ruime, vernieuwde woning met tuin en 2 parkeerplaatsen in hartje Hoogstraten!

Verrassend ruime, vernieuwde woning met tuin en 2 parkeerplaatsen in hartje Hoogstraten!

Achter deze charmante gevel schuilt een verrassend ruime en gezellige woning, waar hedendaags wooncomfort en een warme uitstraling perfect samenkomen. Gelegen op een toplocatie in het centrum van Hoogstraten, met winkels, scholen, horeca en groene wandelmogelijkheden op wandelafstand.

Bij het betreden van de woning ontdek je meteen de aangename leefruimte, die dankzij haar open indeling een ruimtelijk gevoel creëert. De gezellige zithoek sluit naadloos aan op de prachtige, recent vernieuwde keuken. Deze vormt zonder twijfel een van de blikvangers van de woning! De warme houtaccenten, het ruime kookeiland en het natuurlijke licht zorgen voor een bijzonder aangename sfeer. Bovendien werd er veel aandacht besteed aan praktisch en stijlvol maatwerk.

Aansluitend bevindt zich de lichtrijke eetruimte, met grote raampartijen die uitkijken op de tuin. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging met wasvoorzieningen en een apart toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer met ligbad, lavabo en toilet. Via een vaste trap bereik je de afgewerkte zolderverdieping, die momenteel dienstdoet als extra slaap- en hobbyruimte. Ook hier zorgen ingemaakte kasten voor optimaal ruimtegebruik.

Ook buiten blijft de verborgen gezelligheid niet onopgemerkt. De afgesloten, L-vormige tuin biedt een fijne combinatie van groen, privacy en verschillende plekjes om te ontspannen. Het tuinhuis en de overdekte buitenruimte zorgen voor extra mogelijkheden. Via de achterzijde bereik je bovendien twee private parkeerplaatsen, een absolute troef op deze centrale ligging!

Ook op energetisch vlak is er gedacht aan de toekomst, met 8 zonnepanelen, een thuisbatterij, een vernieuwde verwarmingsketel en airconditioning die zowel kan verwarmen als koelen.

Troeven:

Vernieuwd interieur met prachtige keuken en maatwerk
Centrale ligging nabij winkels, scholen, park en natuur
Zonnepanelen met thuisbatterij
2 private parkeerplaatsen
Gezellige, afgesloten tuin met veel privacy
Afgewerkte zolderverdieping met extra mogelijkheden

Ontdek zelf de charme en gezelligheid tijdens een bezoek. Contacteer ons voor meer informatie of een afspraak.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

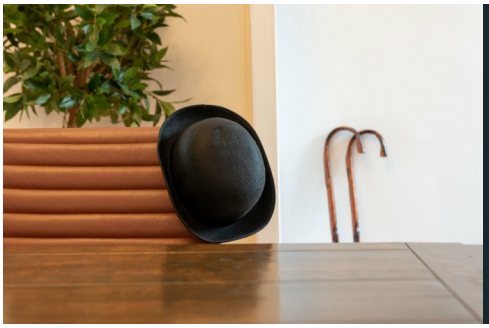
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1347007
Prijs	€ 435.000
Adres	's Boschstraat 6, 2320 Hoogstraten
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	445 €
Oppervlakte grond	201 m²
Breedte grond	5.26 m
Diepte grond	27 m
Gevelbreedte	5.26 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Oppervlakte bebouwd	105 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	EPDM
EPC unieke code	20260420-0003851205-RES-1
E-peil	150
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



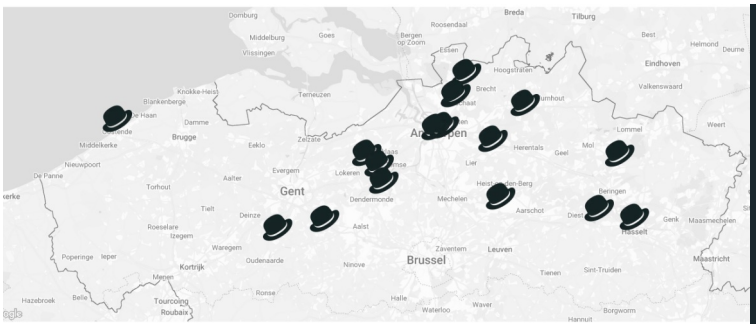










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.









WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.