

laagbouwwoning met 3 slaapkamers

123 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Johan Warmenbol | BIV: 518 388

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

laagbouwwoning met 3 slaapkamers

Rustig gelegen laagbouw-woning met 3 slaapkamers, garage en zuidgerichte tuin in Westmalle

De Schaggelen 33 2390 Westmalle

Op zoek naar een woning op een rustige locatie, met een zonnige tuin en tal van mogelijkheden? Dan is deze woning in Westmalle zeker een bezoek waard!

Deze woning is gelegen in een aangename, verkeersluwe woonwijk, op wandelafstand van het centrum van Westmalle. Winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving.

De woning staat op een perceel van 471 m² en beschikt over een inkomhal, een ruime woonkamer, een geïnstalleerde keuken, badkamer met bad en drie slaapkamers. Daarnaast is er een garage die zorgt voor extra parkeer- en bergruimte.

Een absolute troef is de zuidgerichte tuin, waar je in alle rust kan genieten van het buitenleven.

De woning biedt heel wat mogelijkheden om ze naar eigen smaak te renoveren en te moderniseren. Met een EPC-score van 323 kWh/m² (label D) geldt er momenteel geen renovatieverplichting bij aankoop.

Troeven op een rij:

Rustige, residentiële ligging nabij het centrum
Perceel van 471 m²
Drie slaapkamers
Zonnige, zuidgerichte tuin
Garage
EPC-label D
Interessant renovatiepotentieel

Een woning met mogelijkheden, een fijne tuin en een uitstekende ligging!

Interessant fiscaal voordeel voor snelle beslissers!

Indien de onderhandse verkoopovereenkomst (het compromis) nog vóór 31 december 2026 wordt ondertekend, kunnen kopers, mits zij aan alle wettelijke voorwaarden voldoen, nog genieten van het verlaagde registratietarief van 2% voor de enige eigen woning Dit geldt in principe ook wanneer de notariële akte pas in 2027 wordt verleden.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Contacteer Janssen & Janssen Vastgoed en plan vandaag nog je bezoek!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1347290
Prijs	€ 365.000
Adres	De Schaggelen 33, 2390 Westmalle
Bouwjaar	1977
Bouwtype	Halfopen
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	979 €
Gevelbreedte	10 m
Bewoonbare oppervlakte	123 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	323
EPC unieke code	000400101-RE-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





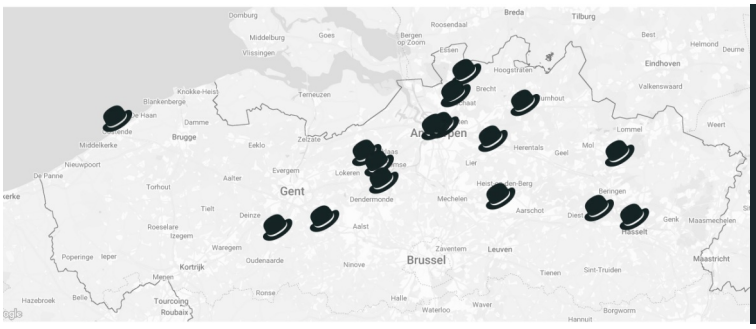










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

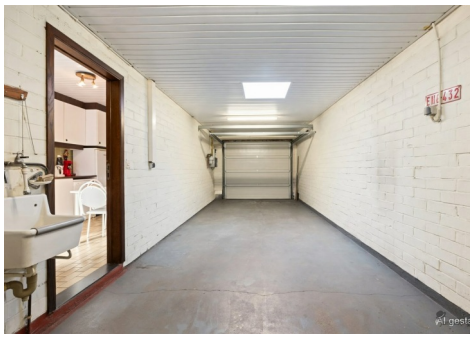















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.