

Verzorgde woning met 3 slaapkamers, extra ruimte en zuidgerichte tuin – EPC C!

132 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Arno Robert | BIV: 520 790

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Verzorgde woning met 3 slaapkamers, extra ruimte en zuidgerichte tuin – EPC C!

EXTRA: De vermelde prijs is een richtprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Aan de Boterlaarbaan in Deurne vindt u deze gezellige woning met circa 132 m² bewoonbare oppervlakte.
Hier combineert u een centrale ligging met het groen van het Rivierenhof aan de overzijde. Winkels, horeca, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen bevinden zich vlakbij.

De authentieke inkomhal leidt naar de sfeervolle woonkamer van circa 24 m², uitgerust met airconditioning.
Aansluitend bevindt zich de vernieuwde keuken van circa 11,5 m². Deze is uitgebreid uitgerust met Siemens-toestellen, waaronder een koelkast, diepvriezer, oven, combioven, warmhoudlade, vaatwasser, dampkap en een vijfpitsgaskookplaat.

De badkamer beschikt over een dubbele wastafel, een douche en een toilet.
Via de veranda, waar ook een aansluiting voor de wasmachine aanwezig is, bereikt u de onderhoudsvriendelijke, zuidgerichte stadstuin met tuinhuis en vijver. Een fijne plek om buiten te ontspannen.

Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers van circa 18 m², 14,5 m² en 12 m².
De ruime kelder biedt extra opbergmogelijkheden.

Ook op energetisch vlak werden verbeteringen uitgevoerd: de woning beschikt over zonnepanelen, dubbele beglazing en isolatie van het dak, de achtergevel en de rechtergevel.
Het EPC bedraagt 208 kWh/m² per jaar, overeenstemmend met label C.

De troeven op een rij:

Drie ruime slaapkamers.
Vernieuwde keuken met uitgebreide Siemens-uitrusting.
Airconditioning in de woonkamer.
Zuidgerichte stadstuin met tuinhuis.
Zonnepanelen en EPC-label C.
Ruime kelder.
Mogelijkheid om twee autostaanplaatsen te huren vlak bij de woning, onder voorbehoud van beschikbaarheid.
Centrale ligging tegenover het Rivierenhof.

Benieuwd of dit uw nieuwe thuis wordt? Contacteer Janssen en Janssen voor meer informatie of een bezoek.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

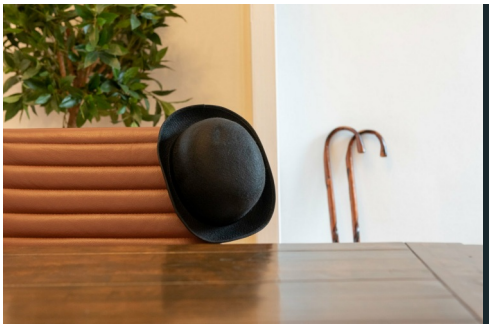
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1347361
Prijs	€ 314.000
Adres	Boterlaarbaan 100, 2100 Deurne
Bouwjaar	1935
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	103 m²
Breedte grond	5 m
Diepte grond	22 m
Gevelbreedte	5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	132 m²
Oppervlakte bebouwd	81.26 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	208
EPC unieke code	20250120-0003508869-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Koer	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**In aanvraag**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



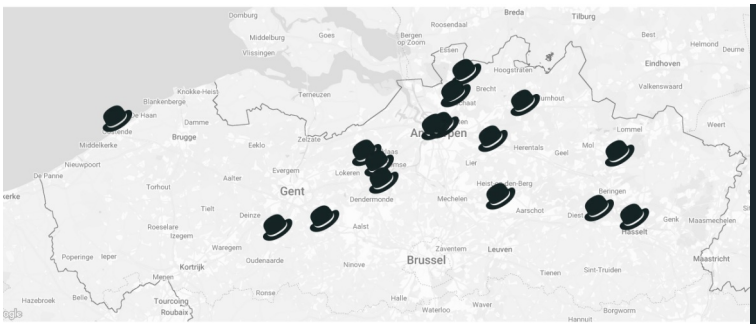










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.