

Energiezuinige woning met 3 slaapkamers, zuidgerichte tuin en garage EPC A!

110 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Arno Robert | BIV: 520 790

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Energiezuinige woning met 3 slaapkamers, zuidgerichte tuin en garage EPC A!

Energiezuinige woning met 3 slaapkamers, zuidgerichte tuin en garage EPC A!

Op een rustige locatie in de Dorpsbeekstraat in Berendrecht bevindt zich deze verzorgde en energiezuinige woning met drie slaapkamers, een zuidgerichte tuin en een garage.

Indeling

De woning is iets verder van de straat gelegen en bereikbaar via de tuin, wat zorgt voor een aangenaam gevoel van rust en privacy.

Bij het betreden van de woning komen we rechtstreeks in de ruime en lichtrijke leefruimte. Deze bestaat uit een gezellige zithoek en een eetkamer met grote schuiframen die uitkijken op de zuidgerichte tuin. Dankzij de gunstige oriëntatie geniet je hier van veel natuurlijke lichtinval.

Aansluitend bevindt zich de moderne open keuken, voorzien van de nodige toestellen, voldoende kastruimte en een praktisch kookeiland met zitgelegenheid.

Op het gelijkvloers vinden we verder de ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. Achter de badkamer bevindt zich een praktische berging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Via de open trap bereiken we de bovenverdieping, waar zich drie slaapkamers bevinden. De kleinste kamer is eveneens ideaal als kinderkamer, dressing of bureauruimte.

Buitenruimte

De zuidgerichte tuin met terras biedt een aangename plek om te ontspannen en volop van de zon te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een garage, wat een extra troef vormt.

Ligging

De woning is rustig gelegen in Berendrecht, met winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen in de omgeving. Bovendien is er een goede verbinding richting Antwerpen en de omliggende gemeenten.

Troeven:

EPC-label A en warmtepomp
3 slaapkamers
Ruime, lichtrijke leefruimte
Moderne open keuken met kookeiland
Badkamer met bad én douche
Zuidgerichte tuin met terras
Garage
Rustige ligging

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

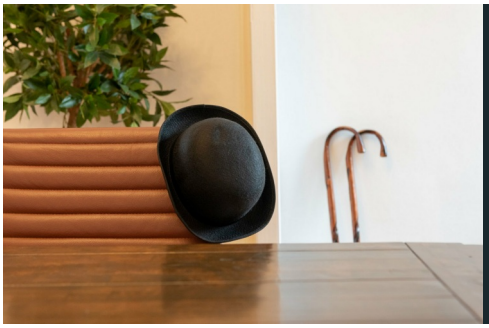
Scan mij!

KENMERKEN

Referentie nr.	1347573
Prijs	€ 345.000
Adres	Dorpsbeekstraat 38, 2040 Berendrecht
Bouwjaar	1920
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2025
Kadastraal inkomen	285 €
Oppervlakte grond	209 m²
Diepte grond	27 m
Gevelbreedte	8.13 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Oppervlakte bebouwd	126 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	EPDM
EPC unieke code	20210720-0002443973-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Nog niet aangevraagd**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Nog niet aangevraagd**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Nog niet aangevraagd**
Verkavelingsvergunning	**Nog niet aangevraagd**
Overstromingsgevoelig gebied	**Nog niet aangevraagd**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



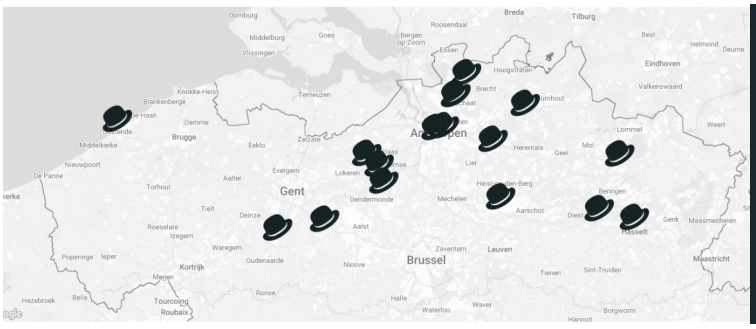










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.









WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.