vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1347578
Gelukslaan 14, 2960 Brecht



Charmante woning met landelijk karakter, gelegen in een groene omgeving.

108 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Matthias Vos | BIV: 517 327

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Charmante woning met landelijk karakter, gelegen in een groene omgeving.

Charmante woning met landelijk karakter, gelegen in een groene omgeving.
Op zoek naar een gezellige woning met karakter, omgeven door groen? Dan is deze charmante woning in de Gelukslaan zeker een bezoek waard.
Bij het binnenkomen word je meteen verwelkomd door de warme en huiselijke sfeer die doorheen de woning voelbaar is. De gezellige leefruimte met houthaard vormt het hart van de woning en is de ideale plek om helemaal tot rust te komen. Ook de landelijke keuken draagt bij aan het authentieke karakter, met haar charmante uitstraling en prachtige tegelvloer. Zelfs de kleine details, zoals het karaktervolle toiletdeurtje met uitgesneden hartje, geven de woning een bijzonder eigen karakter.
Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. Deze laatste biedt de mogelijkheid om naar eigen smaak te vernieuwen en er een hedendaagse badkamer van te maken.
Verder beschikt de woning over een praktische berging met wasvoorzieningen en een garage van ca. 20 m², met rechtstreekse toegang tot de tuin.
Ook buiten is het aangenaam vertoeven. De zuidwestgerichte tuin biedt heel wat mogelijkheden om volop van de buitenlucht en de zon te genieten. De volledig afgesloten tuin en aangelegde oprit zorgen bovendien voor extra comfort en privacy.
Een absolute troef is de ligging in deze rustige, doodlopende straat, met een prachtig bosgebied recht tegenover de woning. Hier woon je in alle rust, omringd door groen, terwijl de nodige voorzieningen en verbindingswegen vlot bereikbaar blijven.
Een woning met karakter, gezelligheid en heel wat charme. Zeker een bezoek waard!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

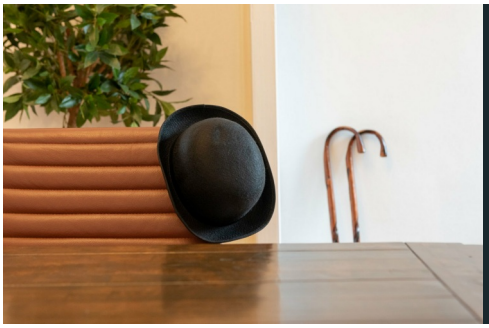
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1347578
Prijs	€ 498.000
Adres	Gelukslaan 14, 2960 Brecht
Bouwjaar	1983
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	720 €
Oppervlakte grond	937 m²
Breedte grond	19.3 m
Diepte grond	49 m
Gevelbreedte	8.5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	108 m²
Oppervlakte bebouwd	65 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	15 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	538
EPC unieke code	20260812-0003931818-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**In aanvraag**
Dagvaarding en herstelvordering	**In aanvraag**
Voorkooprecht	**In aanvraag**
Verkavelingsvergunning	**In aanvraag**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



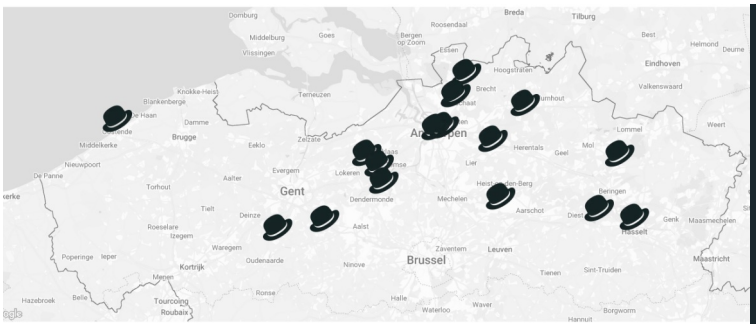










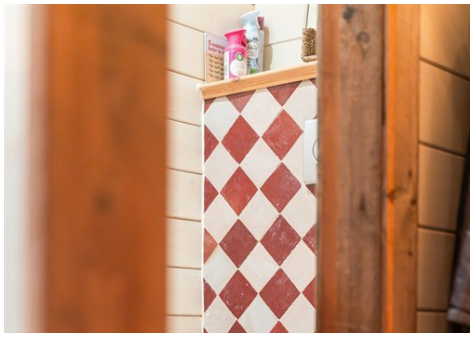



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.