

Gerenoveerde starterswoning op 314 m² met 2 slaapkamers te Sint-Lenaarts

105 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Serena Severeyns | BIV: 516 950

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Gerenoveerde starterswoning op 314 m² met 2 slaapkamers te Sint-Lenaarts

Gerenoveerde starterswoning op 314 m² met 2 slaapkamers te Sint-Lenaarts.

Gelijkvloers:
Inkomhal met apart toilet.
Woonkamer van 35 m² op PVC-laminaat.
Half-open keuken van 9,5 m² op keramische tegel met:
-elektrische kookplaat
-dampkap
-elektrische oven
-enkele spoelbak
Wasplaats op natuursteen met ingemaakte kasten.

1ste verdieping:
Nachthal.
2 slaapkamers, beide op laminaat:
-slaapkamer 1 van 13,5 m² met bergingszoldertje
-slaapkamer 2 van 10,5 m² met ingemaakte kasten
Badkamer van 4 m² op keramische tegel met ligbad en enkele wastafel.

Platen tuinberging van 16 m².
2 terrassen van respectievelijk 18 m² en 17 m².
Tuin met open tuinberging.

Carport van 5,30 m x 5,30 m, te bereiken via servitudeweg langs de achterkant van het perceel.

BIJZONDERHEDEN:
Vele renovatie met volledig nieuw dak in 2022.
CV-ketel Vaillant van 2022.
Dubbele beglazing met PVC ramen op de 1ste verdieping en houten op het gelijkvloers.
Ventilatiesysteem D.
Via servitudeweg langs achter bereikbaar.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, geen verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

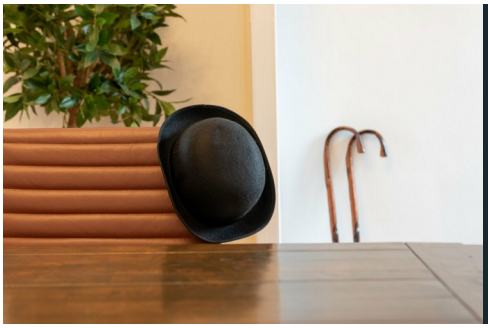
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1347607
Prijs	€ 339.000
Adres	2960 Brecht
Bouwjaar	1953
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2018
Kadastraal inkomen	247 €
Oppervlakte grond	314 m²
Breedte grond	7 m
Diepte grond	54 m
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	105 m²
Oppervlakte bebouwd	88 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	35 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	299
EPC unieke code	2552670
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Nog niet aangevraagd**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Overstromingsgevoelig gebied	**Nog niet aangevraagd**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



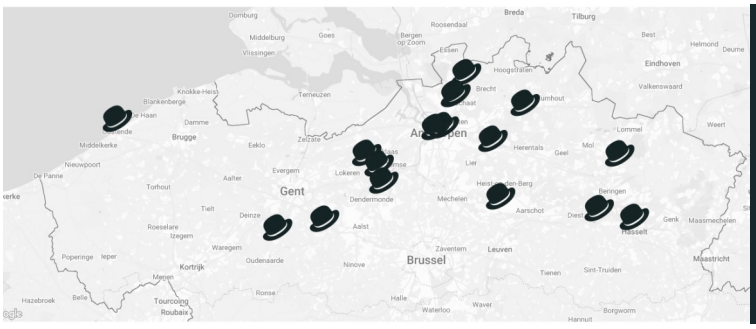










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.