vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1347744



Op te frissen woning met 4 slaapkamers op 724 m².

167 m²	1	4



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Serena Severeyns | BIV: 516 950

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Op te frissen woning met 4 slaapkamers op 724 m².

Op te frissen woning met 4 slaapkamers op 724 m².

Uitstekende ligging! Op wandelafstand van centrum Sint-Antonius Zoersel.

Gelijkvloers:
Ruime inkomhal met vestiaire.
Woonkamer van 35 m² met houtkachel als bijverwarming.
Geïnstalleerde keuken van 12 m² voorzien van:
- Kookplaat
- Dampkap
- Koelkast
- Oven

Achterinkom/wasplaats met apart toilet.
Inpandige garage van 16 m².

Eerste verdieping:
Nachthal met 4 ruime slaapkamers en badkamer.
Slaapkamer 1: 17,5 m²
Slaapkamer 2: 17 m²
Slaapkamer 3: 13 m²
Slaapkamer 4: 12 m²
Vernieuwde badkamer van 7,5 m² voorzien van:
- Inloopdouche
- Enkele lavabo op meubel
- Toilet

Zolder:
Niet afgewerkte zolder van 40 m² nuttige ruimte.
Momenteel toegankelijk via een luik in de kleinste slaapkamer.
Mogelijkheid plaatsen vaste trap in nachthal.

Tuin:
Overdekt terras van 30 m².
2 tuinbergingen 21,5 m² en 9 m².
Zuid-West oriëntatie.
Woning werd eerder dit jaar aangesloten op een gescheiden riolering.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

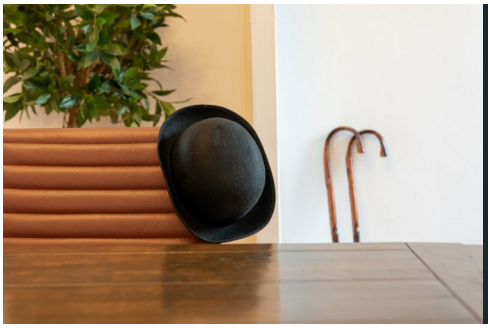
Scan mij!

KENMERKEN

Referentie nr.	1347744
Prijs	€ 474.000
Adres	2980 Zoersel
Bouwjaar	1966
Bouwtype	Open
Staat	deels te renoveren
Oppervlakte grond	724 m²
Breedte grond	15.5 m
Diepte grond	46 m
Gevelbreedte	10.5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	167 m²
Oppervlakte bebouwd	123 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	30 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	639
EPC unieke code	20261126-0004004138-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Ja**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



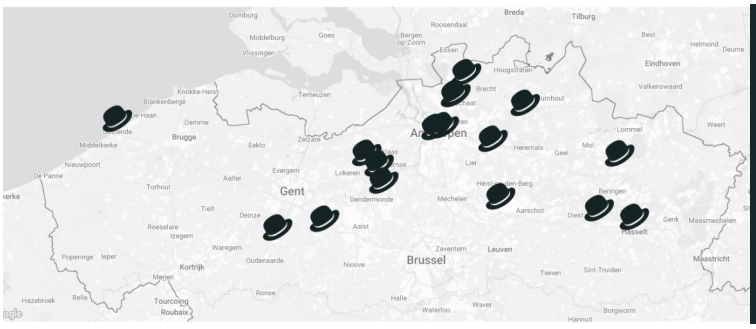








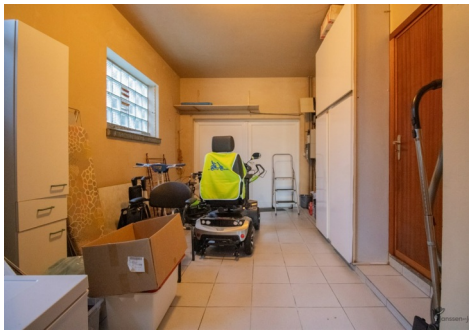


VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.