vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1348108



Te renoveren appartement van 85 m² met 2 slaapkamers

85 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Serena Severeyns | BIV: 516 950

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Te renoveren appartement van 85 m² met 2 slaapkamers

Te renoveren appartement van 85 m² met 2 slaapkamers.

Gezamenlijke inkomhal op het gelijkvloers.

3de verdieping, het appartement zelf:
Inkomhal met vestiaire.
Woonkamer van 27 m² met veel lichtinval.
Keuken van 7 m².
2 slaapkamers van respectievelijk 15,5 m² en 10 m².
Badkamer van 3 m² voorzien van douche en toilet.

Balkon toegankelijk via de kleinste kamer. 6 m² en voorzien van opbergkast.

Kelder:
Gezamenlijke ruimte voor de meters.
2 private bergingen, elk ongeveer 3 m².

Vaste kosten bedragen ongeveer 85 € per maand.
(Blokpolis, poetsen, elektriciteit gemeenschappelijke delen, ook het water voor privaat gebruik zit mee in deze kost).

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, geen verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

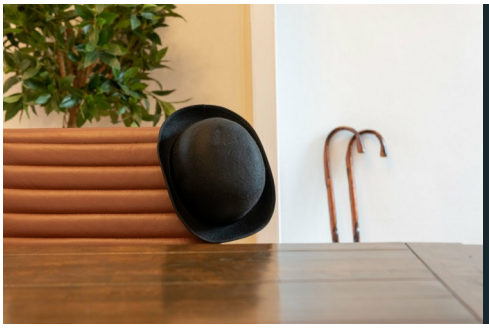
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1348108
Prijs	€ 149.500
Adres	2100 Deurne
Bouwjaar	1962
Verdieping	3
Bouwtype	Gesloten
Staat	te renoveren
Oppervlakte grond	265 m²
Breedte grond	6 m
Diepte grond	43 m
Gevelbreedte	6 m
Bewoonbare oppervlakte	85 m²
Oppervlakte bebouwd	110 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Oppervlakte terras	5 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	516
EPC unieke code	20261126-0004005871-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

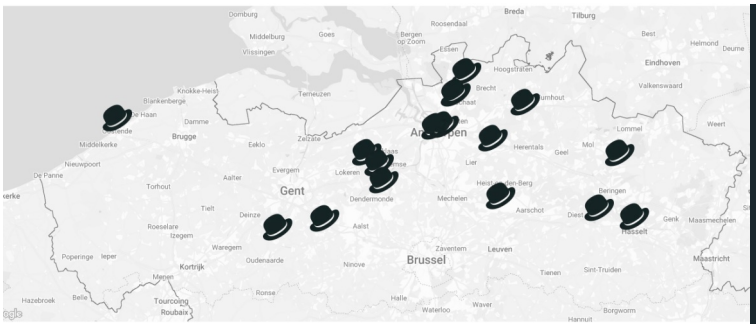












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.