



Centraal gelegen appartement 1e verdieping incl.garage



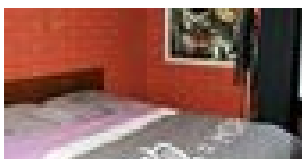
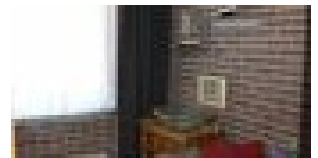
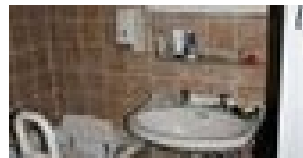
70 m²



1



2



Centraal gelegen appartement 1e verdieping incl.garage

CENTRAAL GELEGEN APPARTEMENT OP 1E VERDIEPING MET 1 INPANDIGE GARAGE

Gemeenschappelijke delen

- inkomhal en trapzalen
- Technische ruimtes

Appartement 1e verdieping 1bus 2 met bewoonbare oppervlakte 70 m²

- **Inkomhal** (2m²): Voorzien van parlephone.
- **Badkamer** (5m²): Gedeeltelijk betegeld en ingericht met ligbad met douchevoorziening en 1 wastafel.
- **Aparte WC**: Voorzien van wastafeltje.
- **Woonkamer** (34m²): Biedt ruimte voor eet-en zithoek.
- **Keuken** (7m²): Open keuken. Standaard ingericht met kastjes en elektrische toestellen (enkele spoelbak, koelkast, keramische kookplaat, dampkap...).
- **Slaapkamer 1** (12m²)
- **Slaapkamer 2** (8m)
- **Aparte garage** (28m²): Inpandige garage. Gelegen aan de voorzijde. Rechtstreeks bereikbaar via de straat. Voorzien van elektrische kantelpoort.

EPC 780 KWH/M²/JAAR en UC 0002174974-RES-1

Diversen

- **ligging**: op 5 minuten van het winkelcentrum Leopoldsborg, scholen, openbaar vervoer (inclusief treinstation) en nabij autostade gelegen.
- **Gemeenschappelijke kosten**: te bevragen aan kantoor
- **Afwerking en staat**: Standaard afgewerkt en goed onderhouden. met overal PVC ramen, dubbele beglazing. Overal voorzien van tegelvloeren.
- **Mogelijkheden**: tot aparte bijkopen van 1 handelsruimte en 1 appartement met 1 extra inpandige garage in zelfde appartementsgebouw.
- **Pluspunten**:
 - 1 praktische berging/wasplaats in appartement
 - Goed onderhouden
 - op loopafstand van het centrum, openbaar vervoer (treinstation), scholen...
 - Momenteel verhuurd dus onmiddellijk rendement.

K.I. van deze eenheid na eventuele opsplitsing nog onbekend.

EPC 780 KWH/M²/JAAR en UC0002174974-RES-1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN IN HET KADER VAN DE INFORMATIEPLICHT:

- 1) VERGUNNING UITGEREIKT*
- 2) WOONGEBIED*
- 3) GEEN DAGVAARDING UITGEBRACHT*
- 4) GEEN VOORKOOPRECHT*
- 5) GEEN VERKAVELINGSVERGUNNING*



KENMERKEN

Referentie nr.	1312068
Prijs	€ 98.000
Adres	Op aanvraag
Beschikbaar	Huurovereenkomst te respecteren
Bouwjaar	1978
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Gevelbreedte	31 m
Bewoonbare oppervlakte	70 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	3
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Elektrisch direct
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	kunstleien
EPC waarde	780
EPC unieke code	0002174974-RES-1

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





Uw makelaar

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Yannick Martinet | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be